

Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet

Sammanträdesdatum: 2022-04-27

Tid: 10:00–12:00

Plats: Stadsbyggnadskontoret, Microsoft Teams.

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande) – OBS! Medverkade från andra ärendet

Birgitta Löf, strategiska

Lena Larsson, bygg

Mattias von Geijer, bygg

Jonas Uvdal, plan

Övriga närvarande

Greta Faxberg, strategiska (protokoll)

Soumia El Ghazouani, NCC

Andreas Gralén, Balder

Niklas Källqvist, bygg

Magnus Larsson, Radar arkitektur

Mikaela Löndén, fastighetskontoret

Johan Lundin, White arkitekter

Anna Norbäcker, plan

Sven Orefelt, Skandiafastigheter

Anders Pettersson, Krook & Tjäder

Henrik Pihlblad, Skandiafastigheter

Karin Slättberg, plan

Sofia Tabod, NCC

Eva Tenow, plan

Nils Wiking, Arkitema

PLAN

1. Tid: 10:00 – 10:30

Plan DP Järnvågsgatan, fastighetsbeteckning Masthugget 35:1

Föredragande: Anders Pettersson

EC: Pia Hermansson

Fråga

Fasader och utformning av kontorsbyggnaden Habitat7, inför bygglov.

Diskussion

En byggnad som kan fungera bra i sitt sammanhang men konceptet "magasin" förvirrar något i och med kontrasten mellan överbyggnaden och sockeln, där

Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet

Sammanträdesdatum: 2022-04-27

sockeln uppglasning för tankarna till en annan typ av arkitektur än vad som visas i referenserna (Pagoden, Kronhuset och Packhuset). Förslagets transparenta bottenvåning är kanske mer stadsmässig och positiv för gatulivet, men kanske inte helt och hållet följer konceptet. Fönstren som skjuter ut från fasaden ju högre upp i byggnaden man kommer gör möjligtvis en lite bakvänd gest. I referensexemplet Pagoden minskar fasaden i intensitet ju högre upp man kommer, här gör man tvärtom. Kanske borde fönstren skjutas in i fasaden i stället för ut från den ju högre upp man kommer?

Färgskalan som knyter an till omgivningen uppskattas, det är positivt att sockeln råder över fasaden och att träribborna i mezzaninen får liva med tegelsockeln. Över lag är utskottet positiva till förslaget.

Rekommendation

Utskottet anser att förslaget är en bra grund för fortsatt bearbetning. Exploatören behöver nu kontakta byggavdelningen för ett möte innan bygglovets skickas in.

2. Tid: 10:30 – 11:00**Detaljplan för Centrumbebyggelse inom Backaplan (dp2)****Föredragande:** Nils Wiking, Arkitema**EC:** Eva Tenow**Fråga**

Återkoppling från Arkitekturutskottet 16 mars – om bostadsentréer i direktkontakt med gata – presentation och avstämning om omarbetat förslag.

Diskussion

Utskottet anser att bearbetad skiss är rimlig. I och med att rekommendationen skall mynna ut i en planbestämmelse är det viktigt med tydlighet. Förslagsvis anges en procentsats för hur många entréer som måste gå ned till gatan. Det föreslås också att man kombinerar denna bestämmelse med en bestämmelse om ett minimiavstånd mellan entréer.

Hur hanteras butiker med ett behov av långa slutna fasader? Kan man på något vis reglera att verksamheterna inte själva får täcka för fönster, t ex genom att ange att bottenvåningar skall ha en viss grad av öppenhet eller transparens?

Rekommendation

Utskottet ser positivt på den riktning man utvecklat förslaget i och rekommenderar att man går vidare och med utgångspunkt i skissen skapar en planbestämmelse om entréutformning utifrån en procentsats. Entrétäthet rekommenderas att anges i antal entréer per 100 m gata.