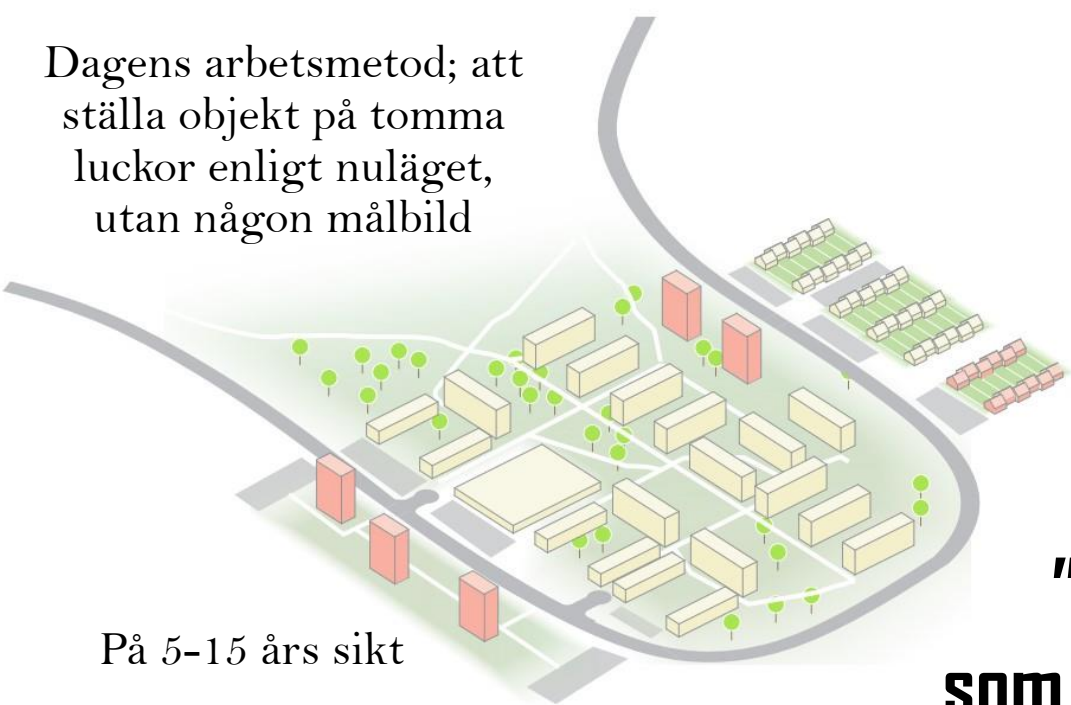


Dagens arbetsmetod; att ställa objekt på tomma luckor enligt nuläget, utan någon målbild

På 5-15 års sikt



Göteborgs Utvidgade Innerstad (GUI) baseras på "backcasting" som planeringsmetod

GUI:s arbetsmetod; att utgå ifrån en målbild med **flera etapper** som leder hela vägen dit

Stadsomvandling på 5-100 års sikt



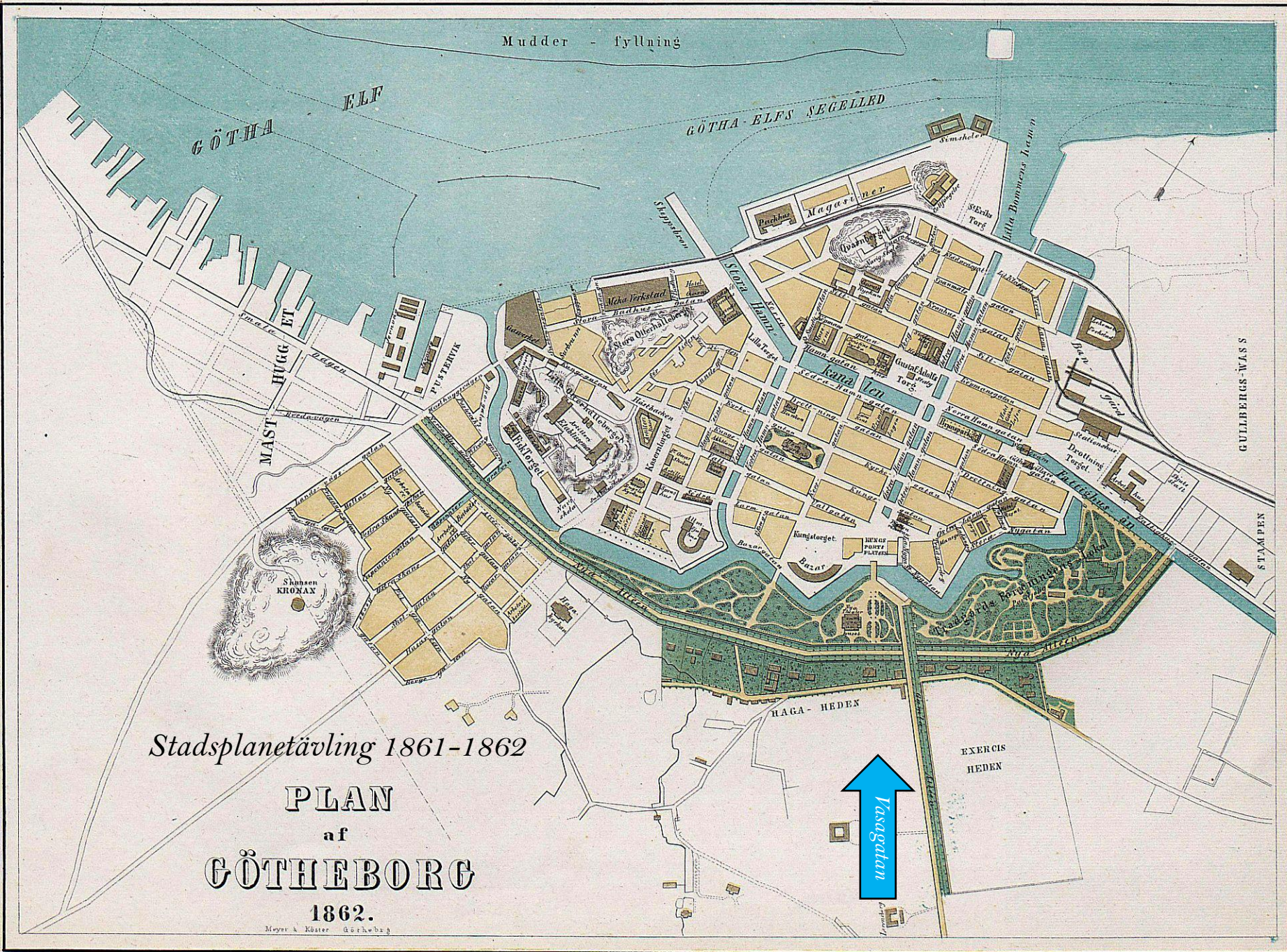
Bilder ur värdeskapande stadsutveckling i Tynnered, av Spacescape 2018

Backcasting är en planeringsmetod som baseras på att räkna *baklänges från en tänkt framtida* målbild. Det skiljer sig helt från dagens planeringsmetod som *utgår ifrån nuet* och ser mer *kortsiktigt framåt*, utan någon slutgiltig målbild.

Dagens metod användes förr för att bygga friliggande förortsområden på jungfrulig mark och än idag för enstaka byggnadsobjekt på avskilda grönytor men går inte att använda vid förtätning för att genomföra stadsomvandling till kvartersstad eller trädgårdsstad. Markens förutsättningar ser annorlunda ut och kräver därför en annan arbetsmetod.

Backcastingmetoden utvecklades på 1980-talet och utgår ifrån grundfrågan: "För att uppnå ett visst långsiktigt mål i framtiden, vad måste vi göra idag och framåt, rent konkret?" D.v.s. att gå bakåt i tiden steg för steg för att fastställa vad som krävs *i flera genomförbara etapper* för att till slut uppnå hela (eller justera i) framtidsvisionen.

Det var på liknande sätt som äldre stadsplaner visade en konkret målbild (framtidsvision) som sedan delades in i flera etapper på både kort – medellång – samt på riktigt lång sikt. *Vissa delar i planen var genomförbara först i sista etappen!*



Vasagatan tog 70 år att bygga

DE BÖRjade ATT BYGGA DÄR DET GICK...

Tävlingsuppgiften var en målbild/framtidsvision på minst 100 års sikt. Marken delades sen in i flera etapper. Byggnationen påbörjades på åtkomliga fastigheter...

...UTAN ATT BLOCKERA DET SOM KUNDE BYGGAS I NÄSTA ETAPPER.

...men tillräckligt med byggbar mark sparades för att kunna byggas vidare på i efterkommande etapper. Temporära avslut som tomma brandväggar i kvarter och gatureservat som enkla gångstigar kunde ligga kvar i många år.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN (FRAMTIDSVISION)

FÖRSLAG
TILL UTVIDGNING AF
GÖTEBORGS STAD
UPPRÄTTADT AF
KOMMITTERADE
1863.

*Vasastan valdes som etapp 1 medan
Gullbergsvass lades senare – p.g.a. dyr geoteknik.*

Vasagatan



VISIONSBILD 1874:
Första kvarteret
längst i nordväst;
Vasagatan 2.



ETAPP 1

TRETONDE ROTEN

FJORTONDE ROTEN

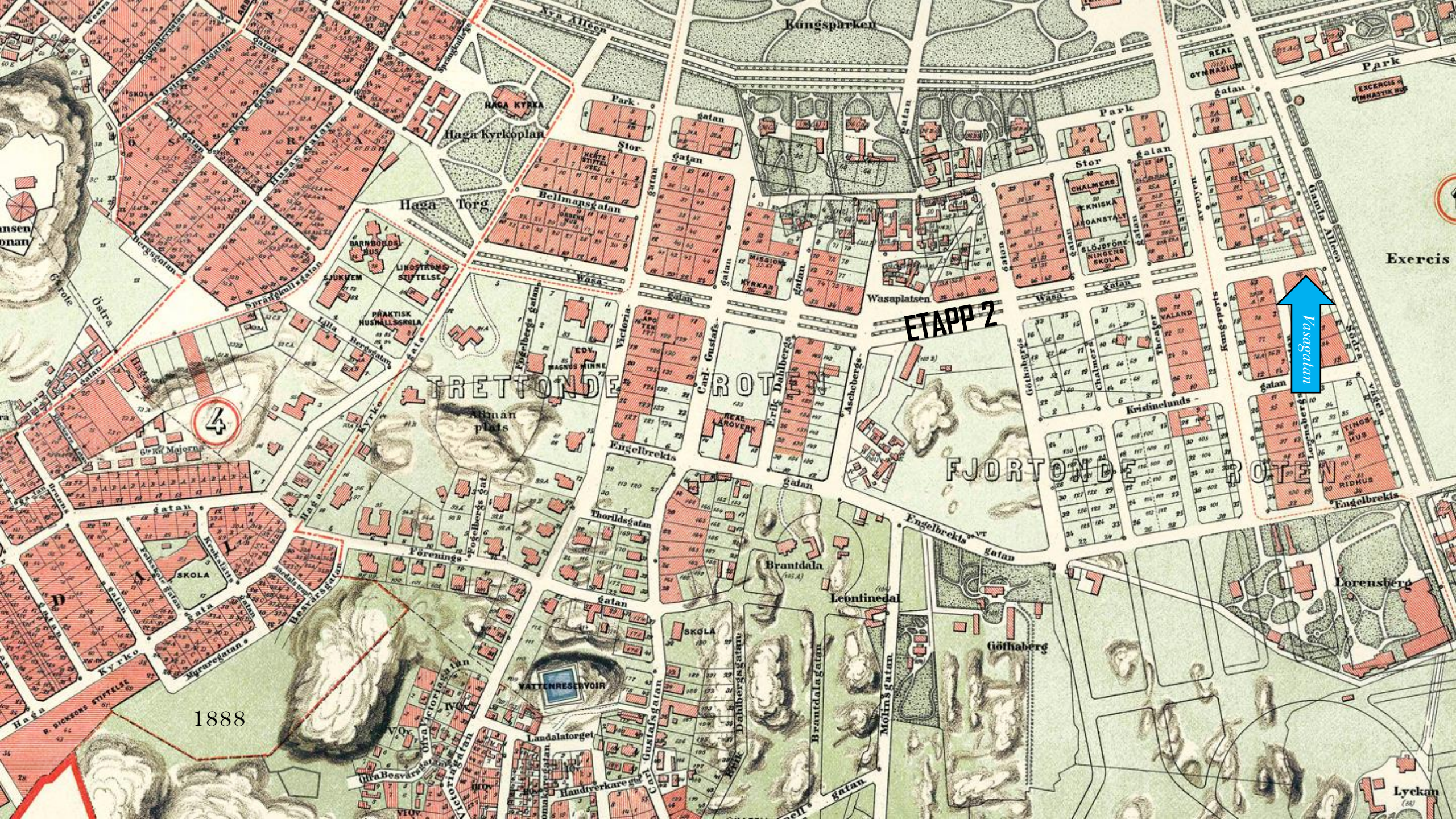
ANNEDAL

Tasgatan

1872; kåkstad och landerier ligger i vägen

Landala

Lyckan



4

1888

TRETTONDE ROTEN

ETAPP 2

FJORTONDE ROTEN

Tasugatan

Exercis

Lyckan

- Spränga bort berg
- Plantera alléträd
- Bygga kvarter

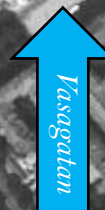


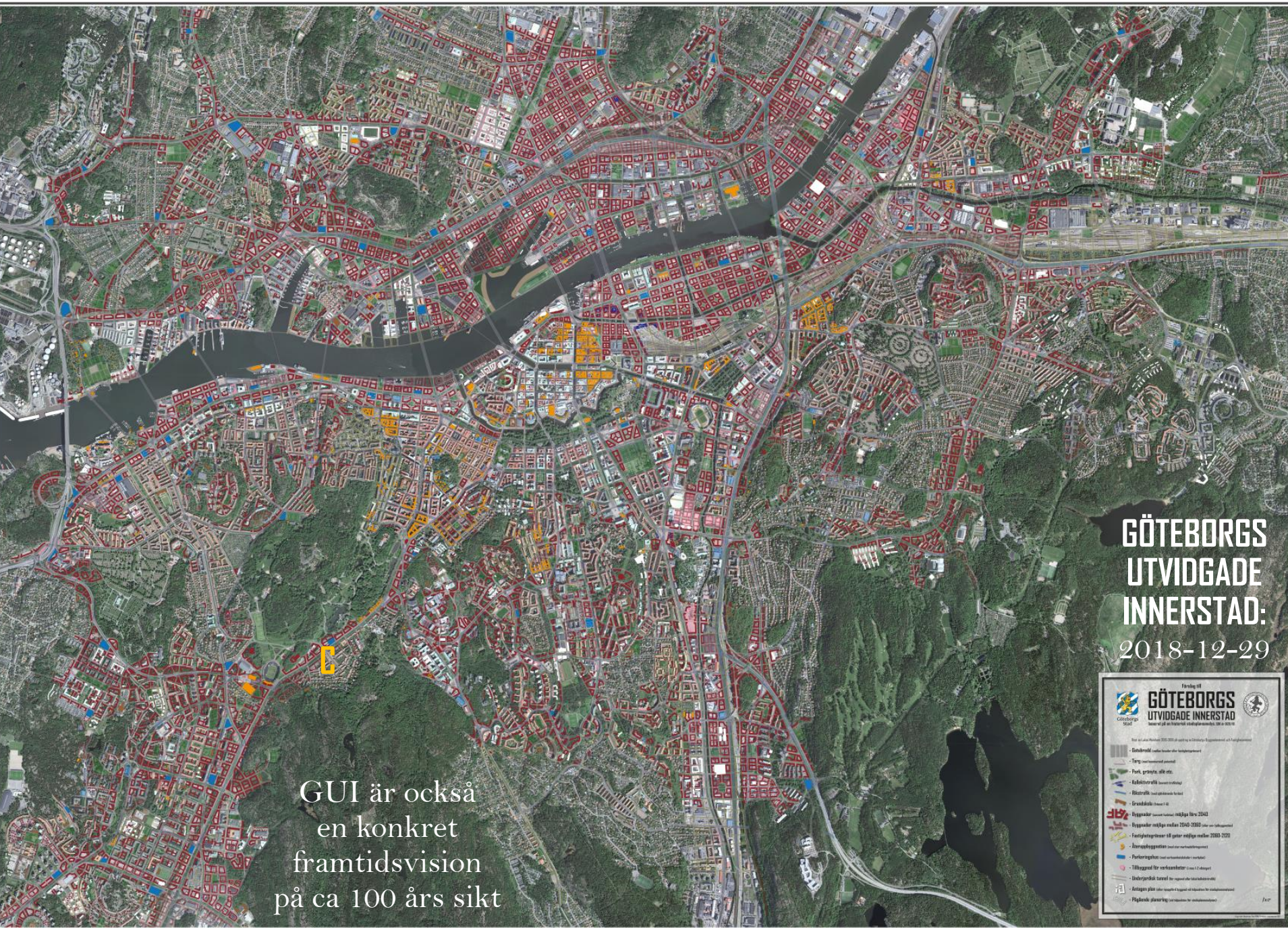
ETAPP 3

1921

An aerial photograph of a city grid, likely Stockholm, Sweden. The image shows a dense network of streets and buildings. A prominent street, Vasagatan, runs diagonally from the bottom right towards the top right. A blue arrow points upwards from the bottom right towards the street, with the text 'Vasagatan' written vertically inside the arrow. In the upper left quadrant, there is a large, irregularly shaped area with a different street layout, possibly a park or a different urban development. The overall image is in black and white, with the arrow and text in color.

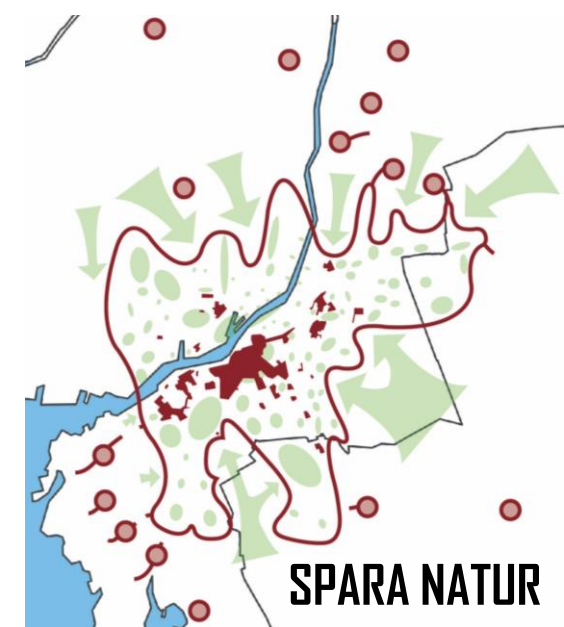
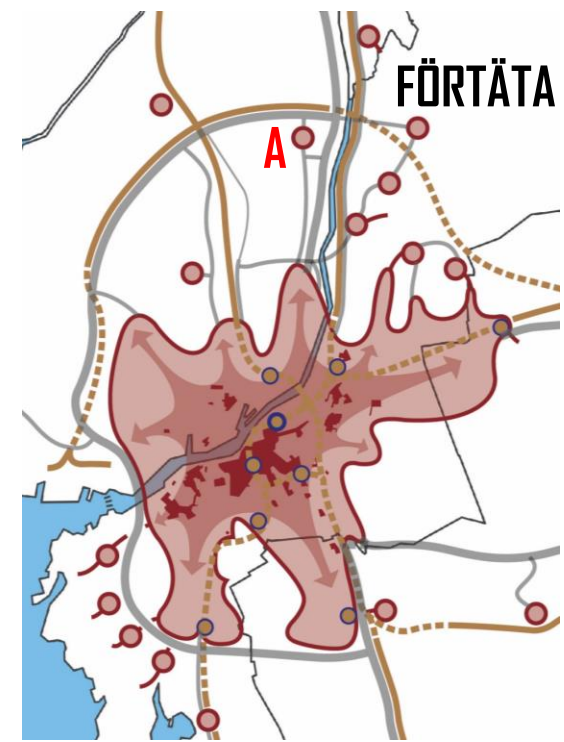
Nästan färdigt 1861-1931
efter ca 70 års byggnation.
Med dagens planering skulle
Vasagatan aldrig kunnat bli
byggd.



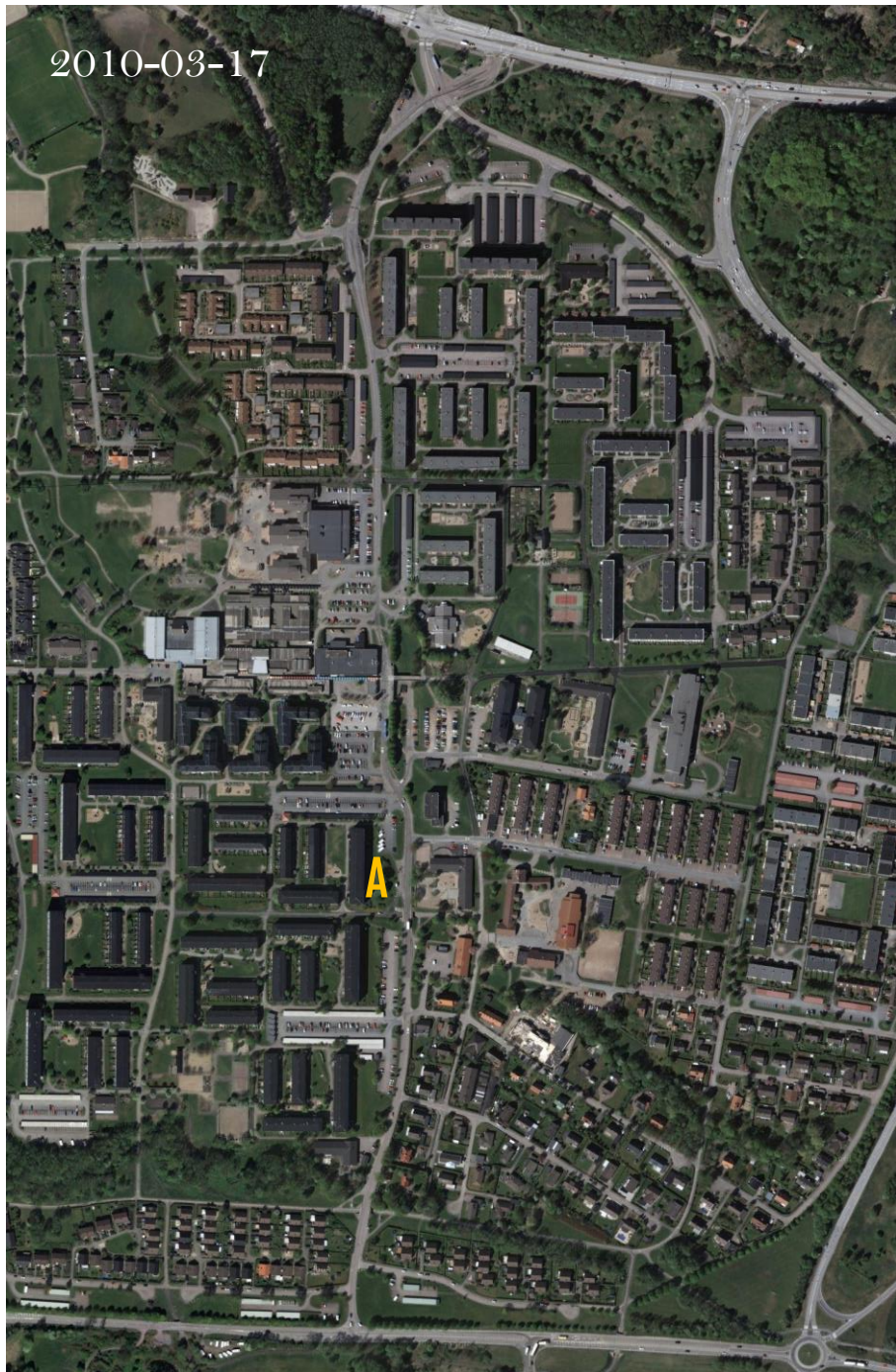


GUI är också
en konkret
framtidsvision
på ca 100 års sikt

**GÖTEBORGS
UTVIDGADE
INNERSTAD:
2018-12-29**



2010-03-17



A1



KÄRRA SOM BILBEROENDE FÖRORT

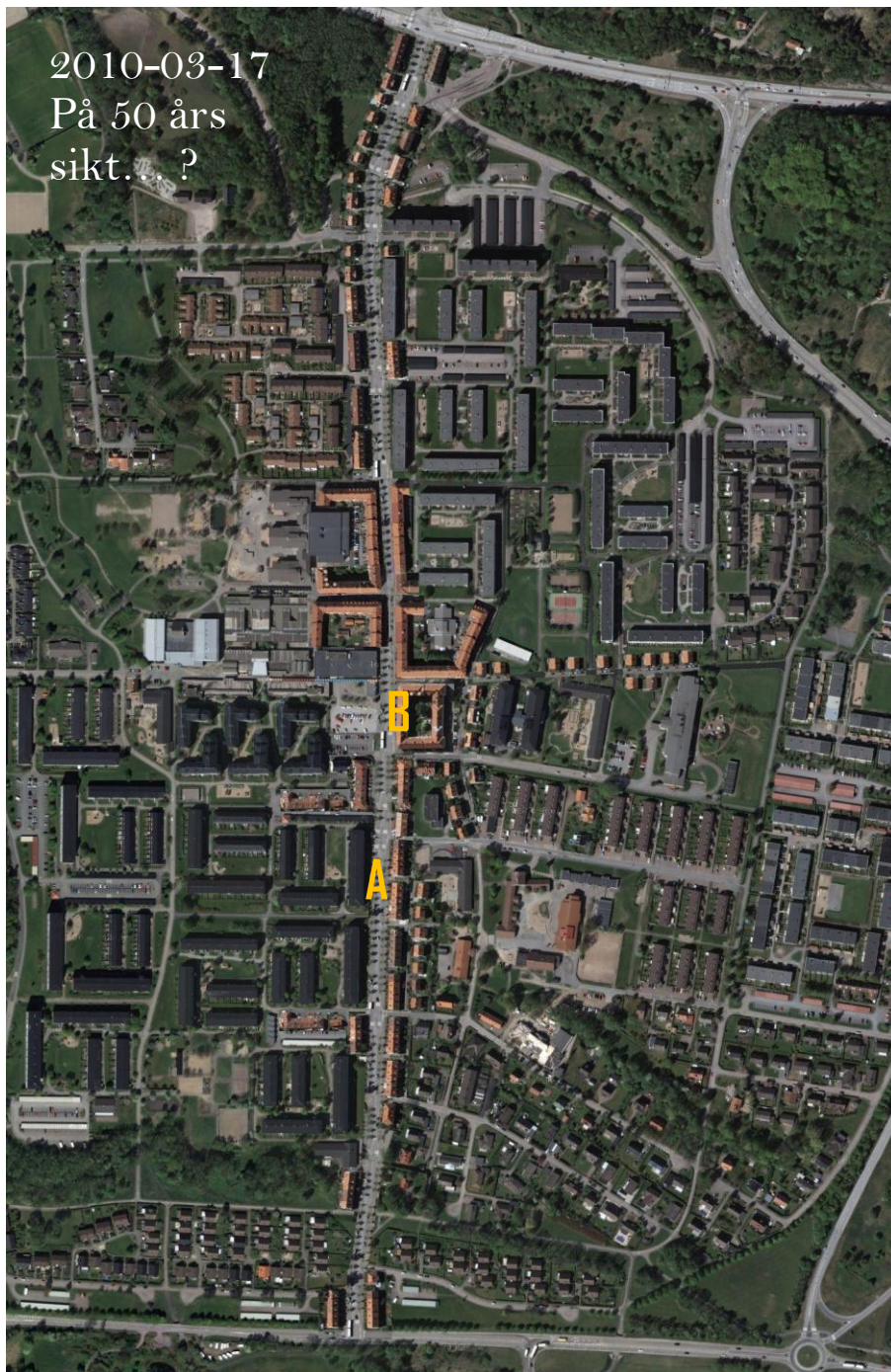
Trafikled som tar stopp vid hållplatsen, med impediment istället för trottoar.

BYGG PÅ IMPEDIMENT OCH "SKITYTOR" FÖR ATT SPARA PARK OCH NATURMARK:

Byggnationen har under flera decennier skett "inifrån-ut" i **separata och förutbestämda "frimärksprojekt"** där byggbolag utvecklat de enklaste ytorna ute i naturen – men "*de enkla tomternas tid*" börjar ta slut...

GUI bebygger istället de otrygga skit-ytorna där gående måste passera för att ta sig hem. Det ökar attraktiviteten och höjer successivt hela stadsdelens markvärde – inte enbart "**frimärksplanens**/projektets kvartalsvärde".

2010-03-17
På 50 års
sikt... ?



A2



KÄRRA SOM PROMENADVÄNLIG TRÄDGÅRDSSTAD

Sammanhängande stadsgata liknande Sankt Sigfridsgatan i Örgryte

MEN DET KRÄVER ETT MYCKET STÖRRE SAMARBETE:

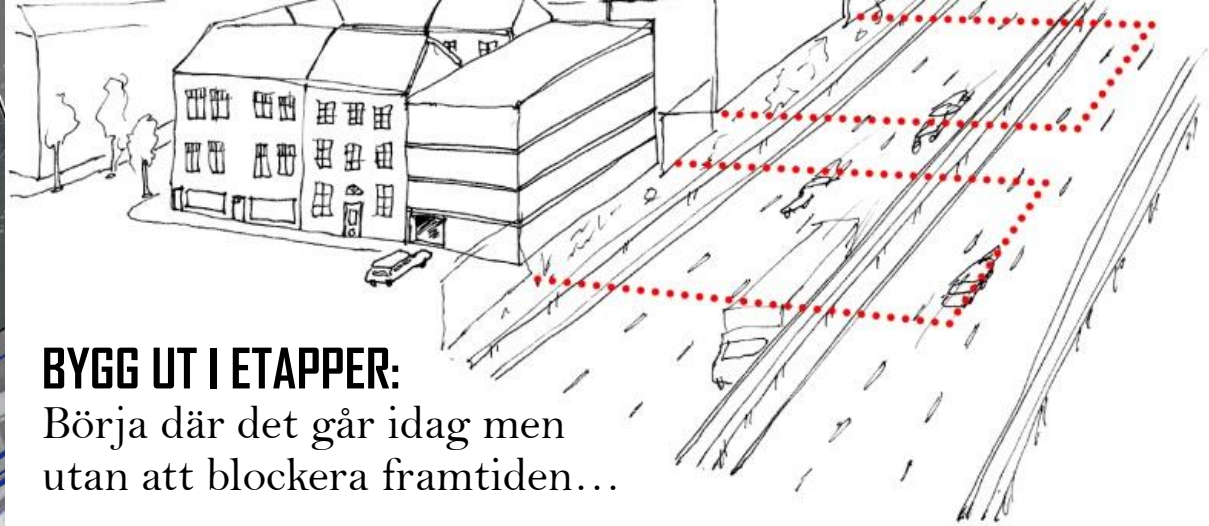
För att byggbolag ska vilja ändra sig, samarbeta med andra bolag, behöver de kunna räkna på *konkreta utgifter/intäkter* i tidigt skede, i GUI.

Det är genomförandeekonomi, underhållsplan, juridisk åtkomst (t ex tomträtt) och politisk vilja etc. som avgör exakt etappindelning.





GUI har grova etapper för att undvika markspekulation.



BYGG UT I ETAPPER:

Börja där det går idag men utan att blockera framtiden...

BERÄKNINGSBARA MÅTT:

Minst 18 m gård, 12 m byggdjup (ej funktion).
Totalt ca 30–40 milj. BTA
Röd möjligt före 2050
Transparent 2050 - 2080
Rosa = tillbygg. i 1-2 vån.
Gula gränser 2080 – 2120

ÅTERUPPBYGGNATION:

Orange visar tidigare eller hitflyttad byggnad enligt ursprunglig förlaga, ej när.

GÖTEBORGS STADS BUDGET 2023:

”Göteborgs utvidgade innerstad” och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling ska utgöra grunden för Göteborgs utbyggnad under mandatperioden. Det innebär bland annat att Göteborgs Stad ska planera stora områden långsiktigt med fokus på att skapa sammanhållande stråk, att bygga en tät stad och omvandla överdimensionerade vägar till stadsgator.

Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att tydligt utgå från Göteborgs Utvidgad Innerstad och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling i stadsplaneringen. I uppdraget ingår att tydligt premiera kvartersstad med sammanbyggda kvarter och lokaler i bottenplan i planeringen under mandatperioden.”

HUR DÅ? – FRÅN REAKTIVT TILL PROAKTIVT ARBETSSÄTT:

GUI kan utvecklas till **en utbyggnadsordning** enligt rådighet, markmiljö/geologi, ledningar, vatten, utgifter och planerade större underhållsarbeten med potentiella intäkter samt användas som ett konkret diskussionsunderlag ut mot marknaden. GUI visar även **strategiska markinköp** och lämpliga **lokaliseringar**.

I planprogram kan GUI synliggöra de viktigaste **stråken**, de **strategiska målen** samt om det finns möjligheter att nå en **ekonomi i balans enligt en möjlig etappindelning**, redan i tidigt skede. Vid planbesked kan GUI jämföras kring **effektivt markutnyttjande** eller risk för blockering av **kommunala behov**. För detaljplaner ges t ex förslag på **antal BTA, m², utbyggnadsordning** etc. https://gbg.yimby.se/2022/03/goteborgs-utvidgade-inner_4162.html