

Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-05-25

Tid: 10:00–11:30

Plats: Stadsbyggnadskontoret och Teams

Närvarande

Ledamöter

Björn Siesjö (ordförande)

Birgitta Löf, strategiska

Astrid Bäckman, bygg

Mattias von Geijer, bygg

Jonas Uvdal, plan

Övriga närvarande

Greta Faxberg, strategiska (sekreterare)

PLAN

1. Tid: 10:00 – 10:30

Planbesked för kontor m m vid Källhusgatan (Gårda 8:2 m fl) inom stadsdelen Gårda

Föredragande: Jonas Uvdal

EC: Arvid Törnqvist

Fråga

Kan föreslagen höjd och exploateringsgrad vara lämplig?

Diskussion

Det finns ett påbörjat men pausat program för området – detta behöver återupptas för att utreda kulturmiljöfrågor och för att ta ett större helhetsgrepp om stadsmiljön i området. Utskottet ser en trend både i Gårda och Masthugget där höga hus placeras ut utan att man undersökt sammanhanget till omgivningen vilket i förlängningen bidrar negativt till stadsmiljön. Med en låg, omkringliggande bebyggelse som i Gårda blir fenomenet extra synligt och upplevelsen av de höga husen som solitärer förstärks ytterligare.

I riktlinjen stadens silhuett har man tydligt sagt nej till solitärer – höga hus skall placeras i kluster. I och med läget vid motorvägen finns det inte möjlighet att bygga bostäder här, det innebär i förlängningen att området får en ensidig användning och enbart aktiveras dagtid vilket ytterligare skulle riskera att förstärka otryggheten på platsen. Planläggningen måste föregås av ett större planarbete där man tar ett helhetsgrepp om området, till exempel hade J Sigfrid Edströms gata och korsningen vid Rantorget, som ligger i direkt anslutning till Willinsbron, behövt utvecklas innan det finns förutsättningar för ett stadsliv i området. Platsen under bron hade behövt aktiveras och göras tryggare. Utskottet ser i dagsläget ingen möjlighet till att man genom tillförandet av ny bebyggelse uppnår det stadsliv som exploitören visar i förslaget.



Dnr 0151/22

Dagordning arkitekturutskottet
Sammanträdesdatum: 2022-05-25

Rekommendation

Staden har pekat ut att högre bebyggelse skall organiseras i kluster och förslaget som visas blir en solitär. Proportionerna mellan fotavtrycket och höjden är dessutom fel – exploateringen anses inte möjlig att genomföra utifrån gestaltningssynpunkt eller stadsbild. Programmet för området måste återupptas innan man kan undersöka möjligheterna att bygga i detta läge. Ett sådant program behöver utreda kulturmiljöfrågor kopplade till den för stadsbilden mycket viktiga fabriksbyggnaden från 1930-talet. Ett större planområde behöver utredas då det i dagsläget inte bedöms möjligt att genom uppförandet av ny bebyggelse uppnå en levande stadsmiljö på platsen. Utskottet bedömer att en lägre bebyggelse som knyter an mer till områdets övriga bebyggelse hade varit lämpligare. Att sammanlänka en sådan bebyggelse med bron hade kunnat förbättra gatumiljön i området.

2. Tid: 10:30 – 11:30

AU-tid

Föredragande: Astrid Bäckman, Björn Siesjö

AU