Protokoll arkitekturutskottet

Dnr 0151/22

Sammanträdesdatum: 2022-08-24

Tid: 10:00–12:00
Plats: Lokal 4011 samt Teams

Närvarande

Ledamöter
Björn Siesjö (ordförande)
Simon Wallqvist, plan
Sabina Uzelac, plan
Astrid Bäckman, bygg
Mattias von Geijer, bygg
Jonas Uvdal, plan

Övriga närvarande
Åsa Åkesson, plan
Martin Steen, plan
Matti Örjefelt, Plan
Petra Skoglund, extern, Arkitektbyrån Design, petra@arkitektbyrandesign.se
Hanna Kaplan. Plan, EC

PLAN

1. Tid: 10:00 – 10:30 och 11:00-12:00

Detaljplan för kv Gösen, Gamlestaden 2:9

Föredragande: Åsa Åkesson och Martin Steen

EC: Åsa Lindborg

Fråga
Uppdatera AU i status kring gestaltning och få input på aktuellt förslag.

- Punkthus i parken har ersatts med en paviljong. Ok?
- Kulturmiljö – tillkommande bebyggelse ska stödja och komplettera den bevarade delen av industrimiljön dess karaktär och kulturvärden. Olika angreppssätt för ”insidan” och ”utsidan”…. Rekonstruktion av hus K (den plåtbeklädda byggnaden i ramen)? Anpassning av höjderna av ”ramen” med hänsyn till A portens betydelse i stadsrummet. OK?

- Gestaltnings-principer (tak, fasader, fönstersättning, balkonger, gaturum, gröna inslag, de höga husen). Input från AU?
- Diskussion avgränsning tävling (igen).

Diskussion
Förslaget att ersätta punkthuset med en paviljong med publika ändamål anser utskottet vara ett bra grepp och kan bidra till att stärka kopplingen mellan SKF och Artellerigatan. Eftersom samtliga hus, från och med K och norrut kommer rivas och ersättas, är det fullt möjligt att skapa flera passager från Artellerigatan. Dessa öppningar bör vara 2-3 våningar höga och i strategiska lägen ha en gatas bredd. Detta för att tydligt bjuda in befintliga Gamlestaden till området i allmänhet och till parkstråket i synnerhet. Lokaler i bottenvåningen bör finnas i hela ramen, dvs den yttre kransen av byggnader som ramar in området. Föreslagen höjd för ramen är ok. Punkthusen uppfattas nu som knubbiga och kan tillåtas bli upp till max 20 våningar, men detta bör granskas mot omkringliggande högre bebyggelse. AU är tveksam till de föreslagna indragen, gatufasaderna bör hålla den strikta utformning som anknyter till de tidigare industribyggnaderna. Byggnaderna bör utformas med flera material, med djup i fasaderna samt ges en industriell karaktär. Gårdarnas fasader kan med fördel utformas med ljusa kulörer. På sikt bör Artellerigatan byggas om, men ett cykelstråk utmed parkstråket kan etableras redan nu. Att exploatören vill rekonstruera K-huset har AU inga synpunkter på.

Rekommendation
AU förespråkar fler och större passager (minst i gatubredden) från Artellerigatan. Gestaltningen av området ska ha en industriell karaktär. Punkthusen bör ges en slankare utformning, att höja våningsantalet kan vara ett sätt. Ett cykelstråk längs ån och parkstråket rekommenderas.

Förslagsvis anordnas åtminstone två tävlingar:

- En tävling för parken, torget och paviljongen.
- En tävling för ramen, dvs den yttre kransen av byggnader som ramar in området.

Tävlingarna kan genomföras efter antagen plan.

2. Tid: 10:30 – 11:00

Detaljplan för Hälleflundregatan, fastighetsbeteckning Fiskebäck 8:1

Föredragande: Matti Örjefelt och Petra Skoglund

EC: Hanna Kaplan
Fråga
Lokal anpassning av byggnadshöjder och gestaltning av huvudgata i ett mer perifert läge i staden? (14 april, 12 maj och 16 juni). Input från er 12 maj var att projektet präglats av en inkonsekvens som sammantaget ger ett alltför rörigt intryck. Det handlar framför allt om

volymhanteringen och takutformningen.
Återkopplingen 16 juni var ni överens om att nu hade projektet möt en enhetlighet genom att bland annat alla byggnader fått sadeltak.

Nu har detaljplanen återremitterats när vi gick upp för beslut för granskning i BN i juni. De yrkar på att flera av byggnaderna ska sänkas med en våning, bland annat verksamhetshuset i norr. Exploatörens lösning är att bland annat ta tillbaks platta tak här för verksamhetshuset för att få ner nock utan att förlora så mycket BTA.
Något som då går emot den lösning och resonemang som tidigare framförts av er, där av söker vi er nu igen med nya skisser.

Diskussion
Utskottet är överens om att det nya förslaget med sänkta våningshöjder dessvärre ger en sämre utformning. Detta gäller i synnerhet verksamhetshuset som känns apart och vars formspråk avviker från den sadeltaksgrammatik som var välgörande i förra förslaget. Det platta taket är ett försök att bibehålla BTA och ändå klara önskade siktlinjer. Utskottet ifrågasätter om det platta taket verkligen ger de stora effekter för siktlinjerna som varit avsikten. De jämförande sektionerna talar för att förbättringen endast är marginell. Man har också valt att behålla en tvådelning av byggnaden, men med det platta taket förlorar det greppet sin mening. Bra om BN informeras om risken för att verksamheten inte kan fortsätta om man vidhåller en sänkning av byggnaden.

Rekommendation
Ur gestaltningssynpunkt bör verksamhetshuset återfå sitt ursprungliga formspråk, men med något lägre bjälklagshöjder. Övriga sänkningar kan fungera men fönstersättning och husens bredd-höjdförhållande måste studeras.

3. Tid: 11:00 – 11:30

Utskottstid
Föredragande: Simon Wallqvist

Fråga
Sekreterare – Vem tar ansvaret för att föra anteckningar.

Uppgiften som sekreterare fördelas mellan ledamöterna undantaget ordföranden och utskottsansvarig.