



TÄVLINGSPROGRAM FÖR

CENTRALBAD

MED SPORTHALLAR



Göteborgs
Stad



Tävlingsområdet



Byggnader i detaljplanen för blandstad norr om Valhallagatan



Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan



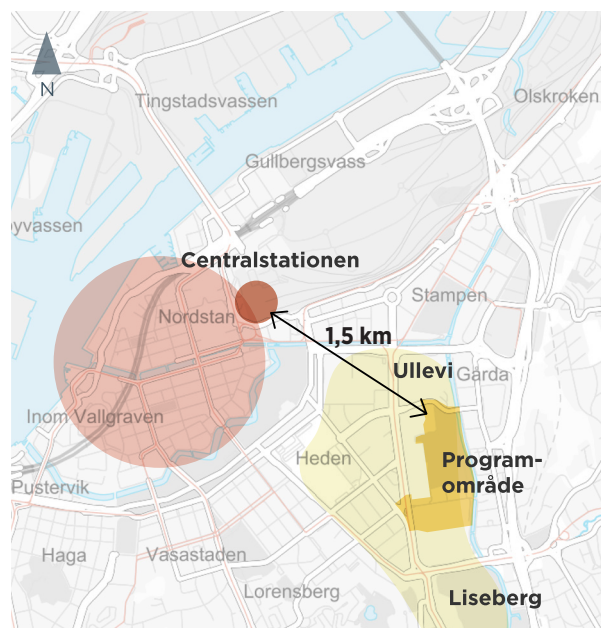
Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan



Byggnader i detaljplanen för arenor och blandstad söder om Valhallagatan

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SID
1. ARRANGÖR	4.
2. TÄVLINGENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4.
3. BAKGRUND	5.
4. SYFTE MED TÄVLINGEN	6.
5. PREKVALIFICERING	6.
6. TÄVLINGSOMRÅDET	6.
7. VISION	6.
8. MÅL	7.
9. TÄVLINGSUPPGIFT	8.
10. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	14.
11. PLAN-/PROGRAMFÖRUTSÄTTNINGAR	18.
12. TIDPLAN OCH BUDGET	20.
13. HÅLLBARHET	20.
14. TÄVLINGSTEKNISKA BESTÄMMELSER	21.



Karta som visar programområdets läge i staden.

- Den historiska stadskärnan
- Evenemangsområdet
- Centralstation
- ▮ Programområdet

Bild: Planprogrammet



Tävlingsområdets läge i staden. Bildunderlag: Göteborgs stad

1. ARRANGÖR

Idrotts- och föreningsförvaltningen (IoFF) i Göteborgs stad arrangerar en inbjuden projekttävling för utformningen av ett nytt centralbad med sporthallar. Nära samarbetspartners är Higab, Göteborgs stadsbyggnadsförvaltning, Got Event, Exploateringsförvaltningen och Stadsmiljöförvaltningen.

Idrotts- och föreningsförvaltningen ansvarar för kommunala idrotts- och motionsanläggningar och ger förutsättningar för göteborgarna att leva hälsosamma och aktiva liv.



Bildkälla: Idrotts- och föreningsförvaltningen

2. TÄVLINGENS BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Göteborgs stad planerar att utveckla det centralt belägna evenemangsområdet. Målet med stadsutvecklingen är att bygga nya arenor och ett nytt centralbad med sporthallar som ska ha betydligt högre kapacitet än dagens. Anläggningen ska ingå i en kvartersstad med levande bottenvåningar. Därför tillförs även bostäder, service, hotell, handel, restauranger och förskola inom området.

Centralbadet med sporthallar ska bli en väl gestaltad karaktärsbyggnad med höga krav på funktionalitet, hållbarhet och förmåga att hantera ett stort publikflöde. Den ska erbjuda kommunal, vardaglig service och rymma SM-tävlingar i både sim- respektive sporthallsdelen. Det nya centralbadet med sporthallar ska respektera arvet från Valhallabadet, som rivs, genom att hålla en liknande hög arkitektonisk nivå.

Processen med utformningen av centralbadet och sporthallarna löper parallellt med detaljplanearbetet för det nya evenemangsområdet. Detta arbete samordnas mellan ett flertal förvaltningar och andra aktörer i en särskild programorganisation (Ny arena och stadsutveckling i arenaområdet). Förslagen ska utgå från utkast till detaljplan inför samråd. Från samråd fram till granskningshandling kan anpassning ske av detaljplanen, om det är mindre avsteg. Sådana avsteg behöver gå i

linje med kvalitetsprogrammet. Erfarenhet från planprogrammets samråd pekar på vikten att möta Gårda och Burgårdsparken med lägre skala. Mot Gårda, för att respektera kulturvärdena i den gamla industristadsdelen och mot Burgårdsparken, utifrån miljövärden och de fornlämningar som finns högre upp. Planprogrammet antogs 2025-02-26.

Samtidigt med denna projekttävling om centralbad med sporthallar pågår projekttävlingen om nya arenor på andra sidan Valhallagatan. Genom att tävlingarna startar och vinnarna tillkännages samtidigt, ska alla tävla på samma villkor. En utmaning för tävlingen är att utformningen av de nya arenorna är en okänd förutsättning. Samma utmaning råder i tävlingen om de nya arenorna. Som stöd för arbetet har de tävlande tillgång till respektive tävlingsprogram och det föreslagna kvalitetsprogrammet för det nya detaljplaneområdet.

Förslagen ska förhålla sig till den förstudie som är framtagen av Idrotts- och föreningsförvaltningen i syfte att studera funktioner, program och flöden för det nya centralbadet och sporthallarna. Förstudien har genomförts parallellt med det pågående detaljplanearbetet. Några av de lösningar som förstudien har lett fram till, är fastlagda och andra är att betrakta som en möjlig lösning.

3. BAKGRUND

EVENEMANGSOMRÅDET

I flera decennier har de stora evenemangen varit del av Göteborgs identitet. Strategin är att evenemangsområdet, mellan Heden och Mölndalsån samt från Ullevi till Liseberg, ska samla sport, nöjen och kultur.

Inom dagens evenemangsområde ligger bland annat Scandinavium, Valhallabadet och Valhalla sporthallar, som alla är uppskattade och välbesökta anläggningar. Kapaciteten för respektive anläggning behöver ökas. Göteborgs stad har länge utrett frågan om en ny inomhusarena och studerat olika lösningar med olika lägen. Med en bred politisk samsyn fattade kommunfullmäktige i Göteborg "vägvalsbeslutet" om den nya multiarenan 8 juni 2023. Beslutet innebär att en ny multiarena ska byggas på Valhallabadets tomt och ersätta Scandinavium. Valhallabadet, Valhalla sporthallar, Scandinavium och Valhallarinken kommer att rivas. Dessa byggnader är i behov av omfattande renoveringar. Då Valhallabadets kapacitet behöver fördubblas, bedöms inte Valhallabadet kunna leva upp till dagens och framtidens behov. Idrotts- och föreningsförvaltningen har fått i uppdrag att ersätta badet och sporthallarna.

För att slippa avbrott i verksamheterna och för att säkra föreningslivets fortlevnad, slår vägvalsbeslutet fast att utbyggnad ska ske innan några verksamheters byggnader rivs. Det innebär att en byggnad ska stå klar och vara i drift innan den verksamhet som den ska ersätta kan tas ur drift. Utbyggnadsordningen för således med sig svårigheter att återanvända byggnadsmaterial eller delar av det befintliga badet i det nya. Stadens återbruksrutiner innebär att en miljö- och återbruksinventering kommer genomföras för att utreda vilka material och produkter som är lämpliga att ta hand om.

DET POLITISKA UPPDRAGET

Vägvalsbeslutet föregicks av utredningar av alternativa placeringar för ett nytt centralbad. Platser som studerats är Gullbergsvass, Ringön, Heden och evenemangsområdet.

Inriktningsbeslut som är en del av investeringsprocessen, togs i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i slutet av februari 2025. Beslut som ska leda fram till att centralbadet och sporthallarna ska kunna stå klart första kvartalet 2031, är:



- Evenemangsområdet
- Föreslagen detaljplan centralbad och blandstad norr om Valhallagatan
- Föreslagen detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan

Karta som visar evenemangsområdet. Bildunderlag: Göteborgs stad



4. SYFTE MED TÄVLINGEN

Syftet med tävlingen är att få fram ett förslag av mycket hög arkitektonisk kvalitet för Göteborgs nya centralbad och sporthallar. Arrangören söker genomförbara och utvecklingsbara förslag på en väl gestaltad helhet där de stora byggnadsvolymerna hanterar mötet med omgivande stad och bidrar till att skapa stadsmässighet. Tävlingens syfte är att kunna erbjuda göteborgarna ett bad i särklass.

Syftet är även att möjliggöra för Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborgs stad att förhandla med vinnande förslagsställare om uppdraget att projektera centralbadet och sporthallarna inför kommande byggnation.

5. PREKVALIFICERING

Arrangören har efter prekvalificeringsprocessen beslutat att fem arkitektkontor bjuds in att delta i tävlingen.

6. TÄVLINGSOMRÅDET

Tävlingsområdet utgörs idag av Valhalla parkering, fotbollsarenan Valhalla IP, delar av Burgårdsparken och en förskola. I direkt anslutning ligger Burgårdens gymnasium till väster, Burgårdsparken i norr, å-stråket och Mölndalsån till öster och Valhallagatan i söder. På motstående sida Mölndalsån ligger det gamla industrisamhället Gårda som är riksintresse för kulturmiljövården.

Burgårdsparken är idag till sin karaktär en trädbevuxen kulle. Idag är det lätt att dra sig undan i parken och förbli osedd, vilket fått till följd att viss droghandel sker här. Inom tävlingsområdet finns en infart till kulvert i bergets södra spets, som ska fortsätta vara tillgänglig via den nya byggnaden.

Längs **Mölndalsån** löper gång- och cykelvägen Burgårdsstråket, som är kantat av grönska längs vattnet. Karaktären i det blågröna stråket är naturlig strandlinje med gräs och träd, till skillnad från den kaj som karaktäriserar Gårdas möte med ån.

I söder går allén **Valhallagatan** längs med tävlingsområdet. Den förbinder korsningen Burgårdsplatsen med bron över till Gårda. På motstående sida gatan ligger Valhallabadet och Valhalla Sporthallar, som den nya anläggningen ersätter.

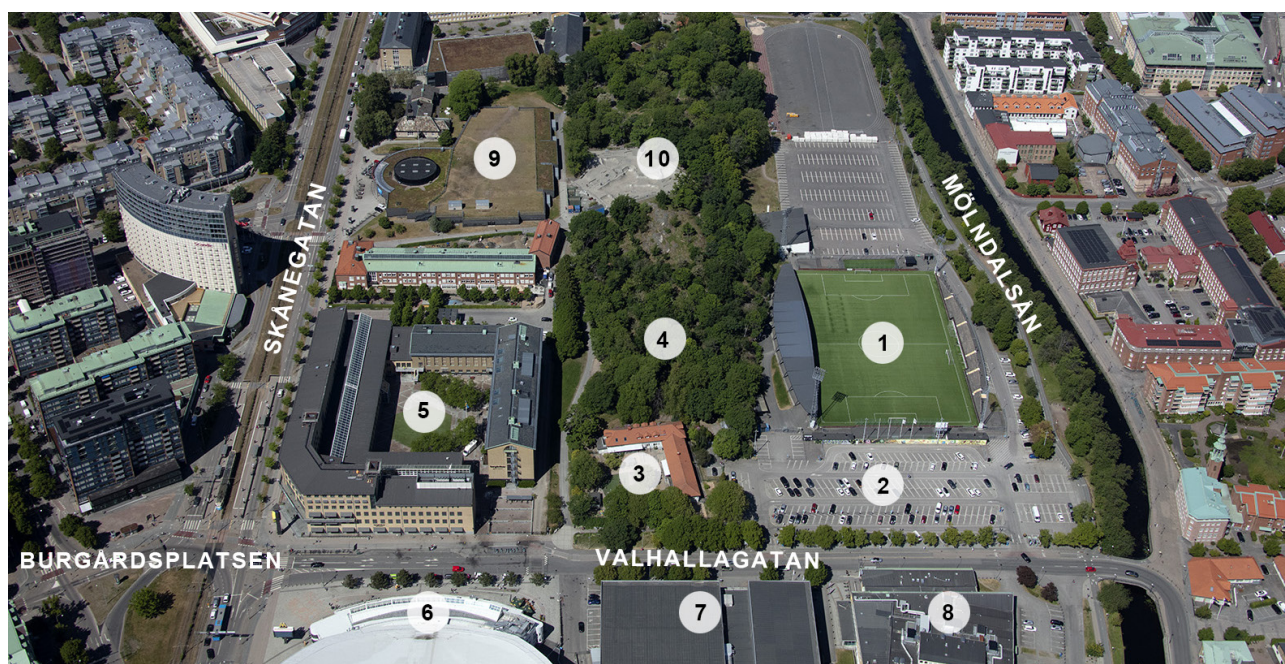
För hela området planeras omfattande ombyggnation. Den nya miljön som ger förutsättningarna för tävlingen, beskrivs i 10. Platsens förutsättningar.

7. VISION

Det nya centralbadet och sporthallarna ska bli en samlingsplats som motiverar till rörelse och är tillgängligt för alla. Det uppnår högt ställda krav på funktionalitet och flexibilitet. Byggnaderna ska bidra till att skapa ett levande evenemangsområde som främjar trygghet och trivsel i staden.

Det nya Centralbadet med sporthallar ska hålla hög nivå på rumsliga och gestaltningsmässiga kvaliteter och placera sig i absoluta framkant av vad en bra bad- och sporthallsanläggning är och kan erbjuda idag och i framtiden.

Centralbadet med sporthallarna ska vara tillgängligt för alla. Det ska se till föreningslivets behov och locka till rörelseglädje, motion och ge förutsättningar för att utveckla simsporten. Det ska också vara en attraktiv arrangör av stora tävlingar, som SM.



Översiktsvy över evenemangsområdet. 1. Valhalla IP, 2. Valhalla parkering, 3. Förskola, 4. Burgårdsparken, 5. Burgårdens gymnasium, 6. Scandinavium, 7. Valhalla sporthallar, 8. Valhallabadet, 9. Filmstaden Bergakungen, 10. Actionpark. Bildunderlag: Göteborgs stad

8. MÅL

GESTALTNING

- Centralbadet med sporthallar ska vara två elegant och omsorgsfullt gestaltade byggnader med verkshöjd, som uttrycker en egen karaktär gentemot Arenakvarterets stora volymer.
- Centralbadet med sporthallar ska uppnå minst Valhallabadets nivå vad gäller arkitektonisk kvalitet.
- Utformning, inlevelse och detaljeringsnivå ska ge liv till närmiljön och den omkringliggande staden samt bidra till ett stadsmässigt gatuliv och en trygg park.
- Förslaget ska hantera de stora byggnadsvolymer med respekt för Burgårdsparken och kulturvärdena i Gårda och möta dessa med en nedbruten skala.

FUNKTION OCH ORGANISATION

- Centralbadet med sporthallar ska vara en ändamålsenlig och väl fungerande anläggning för motion, skolverksamhet, föreningsliv och SM- och elitövlingar i simidrott och sport.
- En yteffektiv och välorganiserad organisation av lokalprogrammet, ska underlätta och förkorta interna flöden för besökare och personal. Badet och sporthallarna ska vara lättorienterade och lättarbetade.
- Samband mellan bad och sporthallar ska skapa synergier som stärker motionerandet, föreningslivet och anläggningens attraktionskraft i staden.
- Entréer ska utformas och placeras för att hantera både de lugna och intensiva perioder som Arenakvarterets verksamhet kommer innebära.

HÅLLBARHET

- Byggnaden ska ge ett lågt klimatavtryck i både byggnation och drift och behöver därför planeras ur ett livscykelerspektiv. Gestaltning, material och byggmetoder ska ge låg energi-, resurs- och klimatanvändning vid byggnation, drift och eventuell framtida rivning.
- Byggnaderna ska med en trygg, hälsosam och tilltalande miljö främja rörelse och lek, både inne och utomhus. Genom att erbjuda tillgängliga och inkluderande mötesplatser stärker de den sociala hållbarheten och bidrar till gemenskap, välbefinnande och en högre livskvalitet för alla.
- Målvärdet för grönytefaktor på 0,25 och dagvattenfördröjning enligt Göteborg Stads krav om 10 mm dagvatten per kvadratmeter reducerad yta, ska uppnås genom att använda förgårdsmark och takyta.

GENOMFÖRBARHET OCH FÖRVALTNING

- Centralbadet med sporthallar ska kunna totalrenoveras utan att verksamheten behöver stängas helt.
- Förslaget bedöms kunna genomföras inom given tidsplan och budget.
- Förslaget ska tillåta en hållbar förvaltning på lång sikt.

UTVECKLINGSBARHET

- Centralbadet med sporthallar ska ha ett starkt koncept som går att utveckla med bibehållen hög nivå på arkitektoniska kvaliteter, tillsammans med den förelagda detaljplanens eventuella justeringar fram till antagandebeslut.



Illustration av blandstad med utökad kapacitet för arenor och bad- och sporthallar från nordöst.
Bild: Visualisering stadsbyggnadsförvaltningen

9. TÄVLINGSUPPGIFT

Uppgiften omfattar byggnaderna, deras utemiljö och hur dessa samspelar.

Byggnaderna: Uppgiften är att gestalta ett nytt centralbad med sporthallar.

Det nya **centralbadet** ska inrymma:

- En 50-metersbassäng för tävling med 2000 läktarplatser
- En 50-metersbassäng för träning
- En 25-meters hoppbassäng med 300 läktarplatser
- Två undervisningsbassänger
- Ett familjebad
- Relaxavdelning
- Torrträningsyta/mötesrum/teorisal/samlingsrum
- Aktivitetssal/gruppträningsrum
- Aktivitetsyta för styrka och motion
- Gym med egna omklädningsrum

Fyra **sporthallar** ingår i programmet:

- En fullmåttshall med 1500 läktarplatser
- Tre fullmåttshallar med mindre läktarkapacitet
- Lokaler för karate och brottning.
- Uppvärmningsytor

Det är upp till förslagsställarna att studera om **entré och foajé** ska vara samlade för träning och tävling, eller om de ska separeras. Till bad och sporthallar tillkommer ytor för:

- Omklädningsrum uppdelat på sport respektive bad
- Förråd
- Personalutrymmen
- Teknik
- Kontor åt Idrotts- och föreningsförvaltningens 200 anställda
- RWC och WC
- Café/servering
- Aktivitetslokal och mötesrum
- Yta för läsläsning, studier, "häng" samt lättare förtäring inför aktivitet
- Kansli lokaler
- Rum med arbetsplatser för externa hyresgäster
- Omklädningsrum för externa hyresgäster
- Lokaler, extern café/restaurang
- Miljörum

Ytor och vidare specificering av innehållet framgår av lokalprogrammet. **Inlastning och sophämtning** ska lösas från lokalgatan mellan byggnadskropparna. Ett **cykelgarage** i bottenvåningen ska rymma **500 cyklar**. I övrigt ska bottenvåningarna erbjuda **lokaler till interna och externa verksamheter** för



Bild: Idrotts- och föreningsförvaltningen

att bidra till stadsmässighet. I uppgiften ingår även att förhålla sig till en **kulvert** som ligger i berget inom fotavtrycket, där restriktioner för sprängning gör förstudiens disposition av lokalprogrammet ogenomförbart. Den parkering som ska lösas inom tävlingsområdet är:

- 5 parkeringsplatser för tjänstefordon
- 1 PRH-plats för tjänstefordon
- 11 PRH-platser för besökare

Utemiljön: Tävlingsuppgiften inkluderar ett gestaltungs-förslag på taklandskap och kvartersmark, där centralbadet och sporthallarna förankras och möter omgivande miljöer med inlevelse för deras olika förutsättningar.

Utemiljön ska innehålla:

- Dagvattenfördröjning och rening enligt Göteborgs krav på att 10mm dagvatten ska fördröjas per kvadratmeter reducerad yta. Detta kan förläggas på kvartersmark och takyta.
- Tillräckligt med grönyta för att uppfylla målvärdet för grönytefaktor på 0,25, vilket kan uppnås genom att utöver mark även använda takyta. Grönytefaktor ska beräknas med hjälp av Göteborgs stads beräkningsformulär för grönytefaktor.
- Utöver gröna tak kan delar av taken nyttjas för ytor för rörelse, soldäck och solceller. Ytor som är möjliga att beträda, ska enbart beredas tillträde inifrån verksamheten.
- Uteservering.
- 50 platser cykelparkering.
- Möte med gatunivån mot å-stråket i öster, som ligger på en lägre plushöjd än tillåtet färdigt golv för byggnaderna. Ytan ska bidra till rörelsen längs det blågröna stråket.
- Möte mot park, berg och gata mot norr, som inte skapar känsla av baksida.

PLANERINGSUNDERLAG

Förstudie

Idrotts- och föreningsförvaltningen i Göteborgs stad har under åren 2023 – 2024 tagit fram en förstudie för det nya centralbadet med sporthallar för att fastställa badets behov av ytor, organisation och relation till den kommande omgivningen. Förstudien utgör underlag för tävlingen. Byggnadernas totala BTA från förstudiens förslag är 49 200 kvm varav BYA 14 900 kvm. Byggrätten enligt utkast till detaljplanens samrådshandling, tar förstudiens förslag som utgångspunkt, men ger viss rörelsemån på de högre delarna av framför allt västra byggnadskroppen. I förstudiens planer har ytorna viss marginal.

Behovsbeskrivning

Efter framtagandet av förstudien har Idrotts- och föreningsförvaltningen arbetat fram en uppdaterad behovsbeskrivning, som fördjupar informationen om anläggningens innehåll. Behovsbeskrivningen råder över förstudien i de fall de uttrycker olika innehåll. Förstudie och behovsbeskrivning är därför jämförda med varandra och sammanställda i ett för tävlingen framtaget lokalprogram.

FÖRDJUPNING AV TÄVLINGSUPPGIFT

Gemensamma ytor

Besöksantalet för baddelen förväntas bli ca 3000 personer per dag. Det motsvarar 1 000 000 besökare per år. Sporthallarnas besöksantal förväntas öka till 1200 personer per dag. Vissa ytor delas av centralbadet och sporthallarna. Foajén är en samlingspunkt och central plats med en mottagande reception. Receptionens personal ska kunna ha god överblick över foajén. Foajén behöver kunna hantera stora mängder människor. Ambitionen är att en huvudentré ska fungera multifunktionellt för badande och sportutövande besökare samt för publik till tävlingar. Från entrén och vidare in i byggnaden, ska det finnas separata stråk för de två kategorierna, så att publiken kan ta sig till läktarna med ytterskorna på och badande

besökare ostört till bassängerna. Alternativt kan en separat evenemangsentré föreslås, om internt flöde bedöms vinna på det.

Butik ska ha närhet till foajén. Andra ytor som behöver ha närhet till foajén är vaktmästeri, värdeförvaring, personalytor, personalentré, städ, WC, RWC, barnvagnsparkering, aktivitetslokal och mötesrum. Cafét ska ligga på badplan. Gemensam yta för läsläsning bör ligga i närheten av café eller foajé. Kanslilokaler, kontor och personalutrymmen bör ligga längre upp i huset, där ljud och rörelseflöden är mindre.

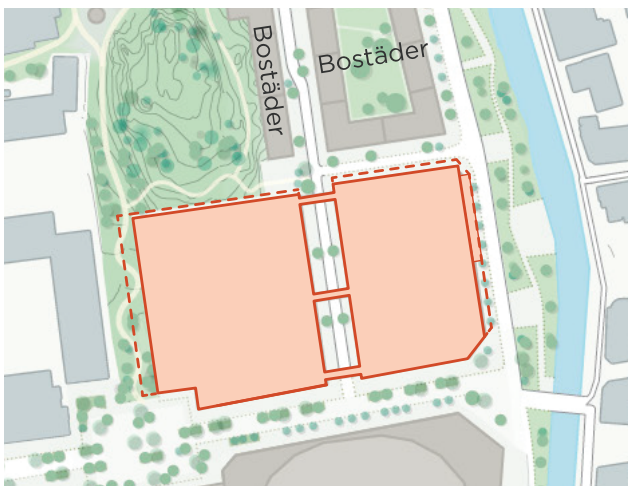
Inom hållbarhetsprogrammet för det nya evenemangsområdet finns åtaganden för Idrotts- och föreningsförvaltningen att även ytor, som inte utgör själva bad- och sporthallarnas kärnverksamhet, bör stimulera och inbjuda till rörelse, såväl i som utanför byggnaderna.

Centralbadet

Badet kombinerar ytor för tävling, simskoleverksamhet, familjebad och föreningars träningsverksamhet. Material ska väljas som är robusta, har låg underhållskostnad och är anpassade för en simhalls komplexa och tuffa miljö. Material och inredning ska väljas som är hygieniska och lättstädade. Lösningarna ska bidra till en hög säkerhet, som minimerad halkrisk och god synlighet för besökaren. En bra ljudmiljö ska skapas genom rätt utformning av rum, material- och konstruktionsval samt akustikdämpande lösningar. Siktlinjer från läktarens alla platser till hela bassängens yta ska beaktas.

Sporthallarna

Sporthallarna fördelas på fler våningsplan och ska inhysa fyra fullmättshallar. De har egna omklädningsrum separerade från badets. Sporthallarna ska fungera för idrottsundervisning på dagtid och tillse föreningslivets behov av både tränings- och tävlingsverksamhet på kvällar och helger. Sporthallarna ska även tillsammans med de närliggande arenorna skapa ett attraktivt



Tävlingsområdet. Bildunderlag: Illustrationskarta förhandskopia detaljplan



Det är viktigt att undvika en baksida liknande den vid Filmstaden Bergakungen mot Burgårdsparken. Foto: Thomas Johansson.

kluster av sporthallar för cuper på olika nivåer för inomhusidrotten. Sporthallarna ska utformas med goda ljus- och akustikförutsättningar. Siktlinjer från läktarens alla platser till hela planens yta ska beaktas.

Bottenvåningarna

Bottenvåningarnas lokaler bör ha en jämn fördelning av entréer för ett kontinuerligt levande stadsstråk. Exempel på entréer kan vara huvudentré till badet, entréer till café/restaurang, gym och för externa verksamheter. Cafét/restaurangen ska placeras med bra uteserveringsläge. Cykelgaraget ska kunna nyttjas av intilliggande gymnasium och Arenakvarteret.

Den föreslagna plankartan medger en "utbyggnad" för publikt innehåll åt öster. Det innebär en lokal breddning av volymen, som får ha höjd lika bottenvåningen. Den ska bidra till en levande bottenvåning och möta det rekreativa stråket längs å-rummet med en nedbruten skala. "Utbyggnaden" har möjlighet till balkong/terrass ovan.

Utemiljö

Byggnaderna har begränsat med kvartersmark, som därför behöver utnyttjas effektivt för att uppnå målen för en trygg och välkomnande miljö, klara kraven på dagvattenhantering och få byggnaderna att landa väl på platsen. Mot Burgårdsparken bör stor vikt läggas på mötet så att ingen otrygg baksida skapas mot parken.

Kvartersmarksytan enligt fasadlivens placering i den föreslagna detaljplanens plankarta är 6m kvartersmark åt väster och 5m mot ån i öster. Mot parken i norr är kvartersmarken 2m och mot gatan i norr ca 1m. Längs Valhallagatan och lokalgatan går fasadliv i fastighetsgräns. Markytan kan ökas genom indrag, vilket är särskilt önskvärt i väster och norr mot parken, för att minska ingrepp i berget.

Allmän plats ingår ej i uppgiften att rita på.

Centralbadet och det offentliga rummet

Placeringen i ett attraktivt, urbant stadsrum ställer krav på att byggnaden fungerar i flera skalor. Centralbadet med sporthallar ska ha en genomtänkt relation till platsen, dra folk till området och bidra till en levande stadsmiljö.

Tillgänglighet för besökare

Det ska vara enkelt att besöka centralbadet med sporthallar. Man ska kunna se entrén tydligt på avstånd. Utöver huvudingång för besökare, behövs ingångar till andra funktionsdelar och verksamheter, vilket kräver en tydlig hierarki bland entréerna. Anläggningen ska byggas välkomnande för alla, inklusive besökare med funktionsvariationer och/eller nedsatt orienteringsförmåga. Det ställer krav på övergripande logistik, tillgänglighet och orienterbarhet.

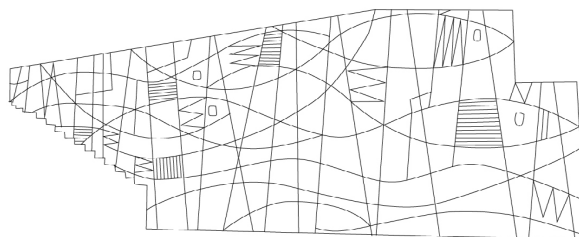
Trygghet i och utanför badhuset

Upplevelsen av trygghet är viktig såväl inne i anläggningen som i de publika miljöerna utanför. Att byggnaden fysiskt och visuellt knyter ihop de publika rummen inomhus med gata, park och torg utomhus är väsentligt för att bidra till det. Samtidigt är det viktigt att en trygg badupplevelse skapas inomhus utan för mycket insyn till de delar där man rör sig i badkläder.

Valhallabadet

Valhallabadets kulturvärden bedöms bäst få en mening i ett nytt centralbad. Att föra med en sömlös kontinuitet med personal, kultur och andra immateriella värden har mycket stor betydelse. Utbyggnadsordningen ger logistiska svårigheter att flytta med materiella kulturvärden. Utöver det finns konstruktiva utmaningar att flytta med glasmosaiken, som bedöms ha särskilt hög prioritet att ta hand om. Att den nya anläggningen ska uppnå en med Valhallabadet jämförbar arkitektonisk och materialmässig nivå, är ett sätt att respektera och förvalta värdena.

Väggen som glasmosaiken är monterad på är av 30cm bärande betong. Principer för en ev medflytt har studerats, men prov på genomförande kan ej utföras. Hur betong och glas reagerar på sågning är därför en okänd faktor. Konst, arkitektur och konstruktion samverkar och ger glasmosaiken dess verkshöjd. Att såga ned och återmontera mosaiken i en annan rumslig kontext med andra förutsättningar och betingelser förändrar verket, samtidigt som det ges nytt liv. Tävlingsförslagen ska föra ett resonemang kring detta och nämnda utmaningar för genomförande. Bör t.ex. hela mosaiken alternativt utvalda delar flyttas med, eller ett nytt monumentalverk skapas utifrån det nya rummets förutsättningar? Ser förslagsställaren andra alternativ? Förslagen ska visa hur verket placeras in. Ev nytt verk ska inte gestaltas. Resonemanget sker i text.



Skiss av Wedels mosaikvägg upprättad av Stenkonservering i Väst inför konservering.

Kulvert

Det finns en existerande kulvert i berget inom planområdet, där centralbadets västra byggnadskropp kommer att ligga. Kulverten måste finnas kvar och vara åtkomlig via inlastningshallen som nås från lokalgatan.

Kulverten har skyddszoner med restriktioner:

Primär skyddszon: Fem meter på vardera sida om kulvertens innervägg och hela vägen upp till bergets ovansida. Här får ingen sprängning ske. Ingen konstruktion eller belastning från bassänger och annat, får gå ned till ovansida av berget inom rödskrafferat område, se plan och sektion.

Sekundär skyddszon: Hela övriga bergmassan inom fastigheten utgör sekundär skyddszon och omfattas av restriktioner. All nedtagning av laster, borrar och schaktning av berg måste ske med försiktighet och kommer medföra skyddsåtgärder. Exempel på skyddsåtgärder kan vara försiktig sprängning, stålkärnepålar djupare ner i berget, vibrationsutredningar och sågning av berg. Lasterna behöver fördelas inom området.

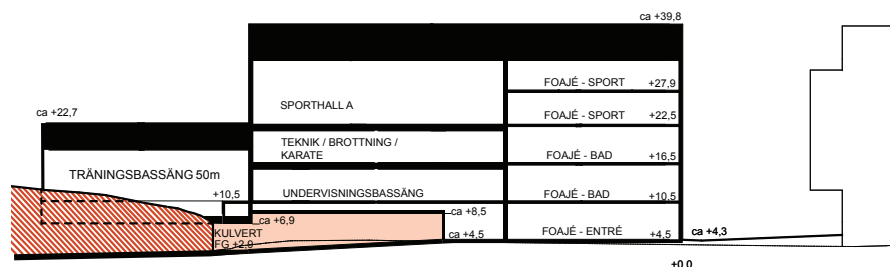
Begränsningarna inom skyddszonerna för med sig att förstudiens sätt att lösa programmet inte längre är möjligt. Lokalprogrammet behöver fortfarande uppfyllas, vilket ger stora utmaningar inom tillåten volym.

En zon i bottenvåningen måste öronmärkas för tillbyggnad av kulvert, innehållandes ramp ned till +2,9. Mått för tillbyggnaden redovisas i tabell nedan. För placering i höjd, se sektion. Inga laster från centralbadet får belasta tillbyggnaden för rampen. Placering av pelare och andra byggda delar måste möjliggöra transporter fram till kulvertens tillbyggnad, dimensionerad för fordon av typen Los (mindre lastbil, personbil, sopbil mm), vid alla tidpunkter både under byggske och i driftske. Tillbyggnad med ramp får lokaliseras och formas inom bottenvåningen utefter angivna måttkriterier, svängradie och med funktionen för åtkomlighet för angivet fordon intakt.

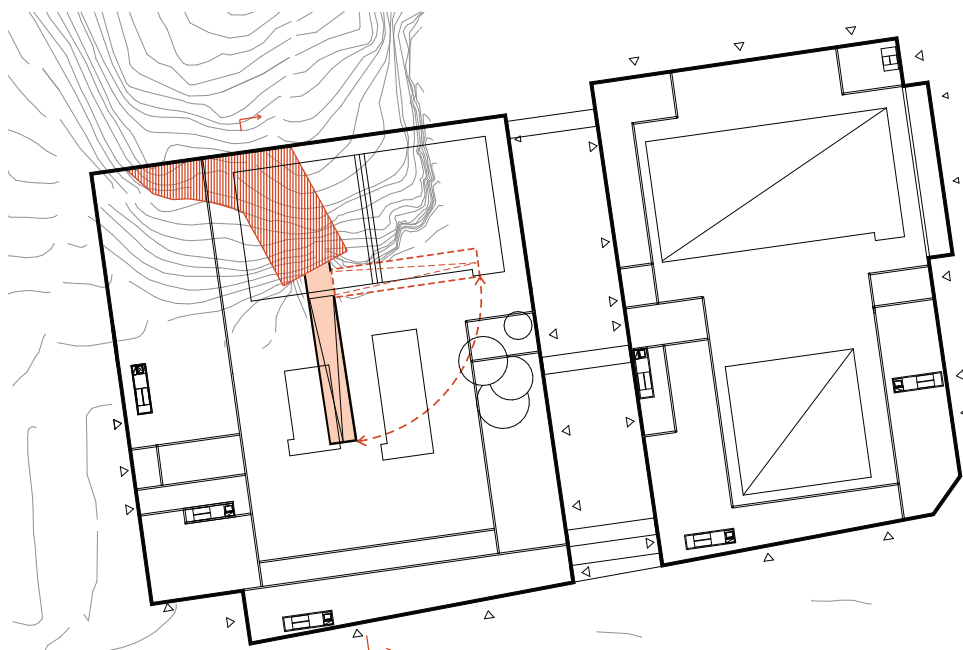
Kulverten kräver ventilation med ett uteluftsintag med ett preliminärt flöde på ca 11 m³/s. Luftintaget ligger ovanpå ingången till kulverten idag och har en area på 6m².

- Luftintaget kan tekniskt sett flyttas till en annan plats, men måste vara i konstant drift under hela processen.
- Eventuell flytt eller ombyggnad av luftintaget bedöms vara kostsam och kan medföra tekniska utmaningar, men är möjlig.

Porten till denna byggnads inlastningszon behöver vara 3 x 3 meter pga åtkomst till kulverten.



	Meter
Mått på tillbyggnad	
Längd	30
Bredd	5
Höjd över bottenvåningen	4



Sektion och planskiss visar ungefärlig tillbyggnad i orange och kulvertens primära skyddszon i berget skrafferat i rött. Sektion och planskiss använder förstudiens framtagna förslag.

Parkering och angöring

Parkering för rörelsehindrade ska i Göteborgs stad anläggas på kvartersmark. De totalt sett sex parkeringsplatserna för tjänstefordon ska ligga inom byggnaden på bottenvåningen. Om de 11 PRH-platser för besökare löses med garage, ska de placeras så att åtkomst till övrig inlastningszon ej ges, dvs besökares PRH-platser ska hållas åtskilda från verksamhetens parkeringar, inlastning, sophämtning och åtkomst till kulvert.

Det faktum att Valhallagatan väster om lokalgatan ska kunna stängas av vid stora evenemang, ställer krav på parkeringsplatsernas placering, likväl som för tillgänglig angöring till entrén.

Cykelgaraget servar utöver centralbadet och sporthallarna även det intilliggande Burgårdsgymnasiet och Arenakvarteret med platser. Cykelgaraget är planerat att vara åtkomligt dygnet runt.

Till anläggningen anländer grupper, familjer och enstaka individer på sätt som ställer olika krav på den yttre och inre logistiken. Större grupper och skolklasser behöver ytor att samlas på utanför entrén och i foajén. Bussar behöver kunna stanna till och släppa av lag inom närområdet, likväl som föräldrar som kommer för att hämta och lämna barn.

Grundläggning

I området mellan Burgårdsparken och Mölndalsån består marken i olika grad av lera och berg. Ju närmre ån, desto större lerdjup finns ovanpå berget. Källare ska undvikas, då detta är fördelaktigt geotekniskt och med hänsyn till grundvattennivån. Trolig grundläggning är pålning. Närmast parken går berget in i tillåtet fotavtryck, där restriktioner för sprängning finns pga kulverten.

Konstruktion

Bassängrum och sporthallar medför stora spännvidder och krav på fri höjd. Spännvidderna innebär stora konstruktionshöjder och pelardimensioner för att leda ned lasterna. Komplexiteten i att bygga ovanpå badets våta delar kommer medföra att bjälklagskonstruktionen över dem behöver ökas. Även bjälklagshöjden under sporthallsgolven behöver utökas för att hantera bärighet och egenfrekvenser i materialet. Att golven uppfattas som stumma är viktigt för deras funktion. I simhallarna hålls 2 grader högre temperatur i luften än i vattnet. Det ger en relativ luftfuktighet på 55%. Det är av stor vikt att klimatgräns mellan våta och torra delar beaktas för att undvika fuktproblematik mellan olika klimatzoner. Badets våta utrymmen som har stort slitage på stomme och byggnadsfysik, bör hållas åtskilda från torr stomme för utökad byggnadsteknisk livslängd.

Teknik

Teknik placeras på bottenvåningen under bassängerna i all möjlig mån. Yta för teknik beräknas enligt förstudien bli 12 450 m². I bottenvåningen behövs vattenrening, fläktrum för vått (kan även placeras högre upp i huset), schakt och elcentraler, miljörum och teknikinlastning i båda byggnaderna vid delat bad, driftutrymmen, kemrum och förråd. Fläktrum för övriga torra utrymmen placeras utan onödigt långa kanalisationer.

Varje sporthall behöver sitt eget fläktrum, 150m² för sporthall B-D och 200 m² för sporthall A.

Teknikutrymmen ska placeras så att man uppnår en god serviceåtkomst, driftsäkerhet och energihushållning.



Översiktsvy. Bild: Göteborgs stad



Översiktsvy över evenemangsområdet. Bild: Göteborgs stad

10. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

KULTURMILJÖN

I området finns värdefull kulturmiljö att värna om. Konsekvenserna för dem finns beskrivna i planprogrammet.

Valhallabadet: En direkt konsekvens av de nya arenorna och utbyggnadsordningen för området är att tre uppskattade byggnader rivs. Valhallabadet, Valhalla Sporthallar och Scandinavium ingick i helhetsförslaget "3 ronder" av arkitekt Nils Olsson, som vann arkitekttävlingen för ett nytt bad- och idrottshus 1948. Förslaget tilldelades bronsmedalj i konsgrenen vid Olympiska Spelen i London samma år. Särskilt Valhallabadet och Scandinavium pekas ut som kulturhistoriskt värdefulla. Nils Wedels mosaikutsmyckningar i Valhallabadet beskrivs definiera byggnaden som en ikon för femtiotalets badideal.

Gårda: På andra sidan Mölndalsån ligger Gårda. Det gamla industri- och arbetarsamhället utgör riksintresse för kulturmiljövården. Centralbadet kommer bilda en ny fond mot Gårda och påverka upplevelsen av Å-rummet

Stenstaden: Även stenstaden öster om evenemangsområdet utpekas som riksintresse för kulturmiljövården, som del av Göteborgs innerstad. I kvalitetsprogrammet sätts principer för de nya kvarterens struktur för att bygga vidare på dess kvaliteter.

Landeriet: I norra delen av Burgårdsparken ligger landeriet Stora Katrinelund. Det är värdebärande för riksintresset Göteborgs innerstad, då resterna av landerierna är intressanta uttryck för 1600- och 1700-talets fästningsstad. Landeriets bebyggelse bedöms inte påverkas av utbyggnadsplanerna omkring, även om de får ett nytt sammanhang.

Fornlämningarna: Fynd har gjorts av gravar och rester av stadslager på Burgårdsparkens kulle. En arkeologisk förundersökning görs inom ramen för det pågående detaljplanearbetet. En omsorgsfull upprustning av parken bedöms kunna vara positivt för att synliggöra de fynd som gjorts. Mötet mellan bad och park ska understryka och stötta detta.



Valhallabadets entré. Foto: Sigrid Boëthius Väärt, WSP.



Valhallabadet. Bild: Got Event.



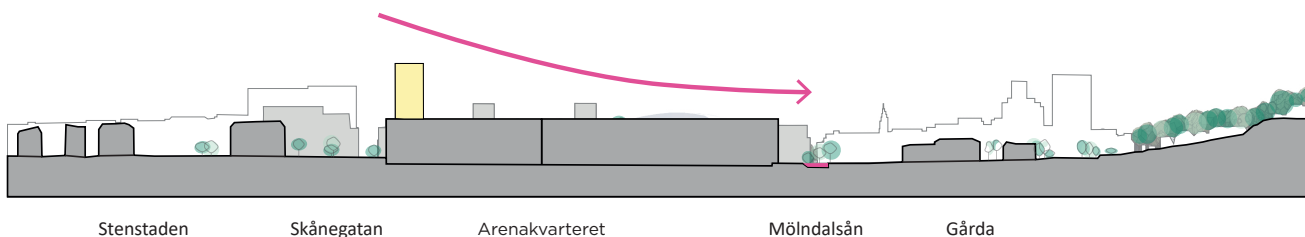
Gårda från Å-rummet. Samspelet mellan grönska, vattenspegel och kajen. Foto: Thomas Johansson.



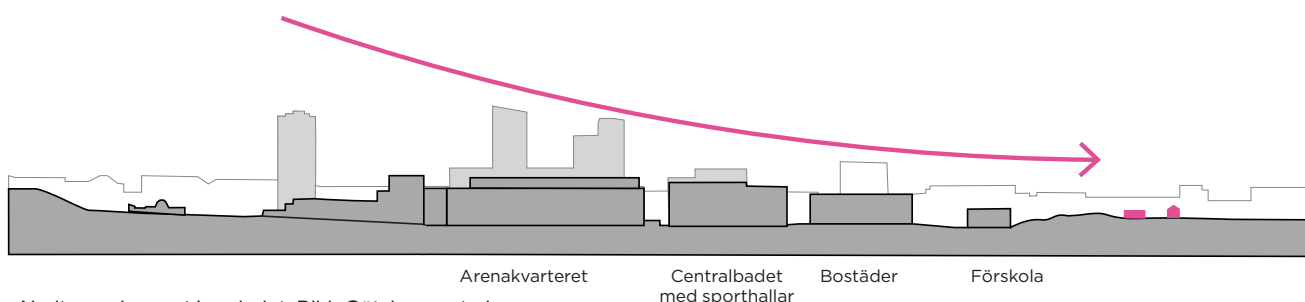
Å-rummet sett norrifrån. Foto: Thomas Johansson.



Stora Katrinelund, huvudbyggnad samt flyglar. Foto: Thomas Johansson.



Nedtrappning mot ån. Bild: Göteborgs stad

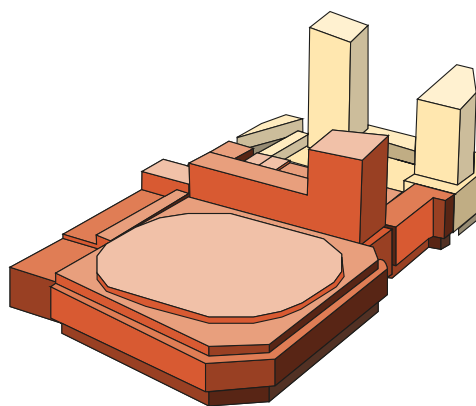


Nedtrappning mot Landeriet. Bild: Göteborgs stad

PLANERAD BEBYGGELSE

Gestaltungsprinciper

Högre byggnader planeras mot Korsvägens aktiva nod i söder och Skånegatan i väster. En nedtrappning görs i nord-sydlig riktning för att möta skalan mot Burgårdsparken och Stora Katrinelunds landeri. I öst-västlig riktning trappas volymerna ned mot riksintresset Gårda och det blågröna stråket längs Mölndalsån. De storskaliga byggnaderna behöver möta den mänskliga skalan på bottenvåningarna. Planerad bebyggelse beskrivs mer i bifogat kvalitetsprogram.



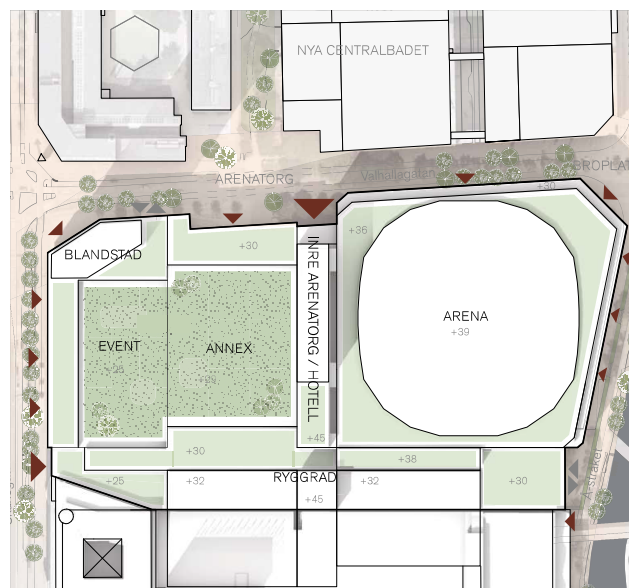
Arenakvarteret

Arenakvarteret innehåller arena, annex, träningsrink, logistikanläggningar (ryggraden), inre arenatorg, hotell, restauranger, verksamheter och i väster, bostäder.

Den tillkommande bebyggelsen i Arenakvarteret kommer vara storskalig för att rymma de funktioner som evenemangen kräver. Samtidigt medför evenemangsverksamhet periodvis stora flöden av publik, för att andra tider, inte ha några besökare alls. Nu vill man bygga blandstad i ett område som hittills använts mer sporadiskt. Arenakvarteret kommer därför att innehålla verksamheter som är öppna på tider bortom evenemangen och som lockar till besök.

Centralbadet med sporthallar och Arenan kommer att möta varandra över Valhallagatan. De delar entrétorg (Arenatorget) och huvudsakligt rörelsestråk. Då gestaltningen av Arenakvarteren är en okänd faktor i denna tävling, är det volymerna från utkastet till detaljplan och Arenakvarterets förstudie som bad- och sportanläggningen har att förhålla sig till.

Axonometri Arenakvarteret. Rött: område för tävlingen. Gult: bostäder, blandstad. Bild: Higab



Situationsplan Arenakvarteret. Bild: Higab

Bostadskvarteren

Bostadskvarteren utformas med utgångspunkt i stenstadens täta kvartersstruktur och Gårdas stadsmiljö. Bebyggelsehöjderna är 4-8 våningar, där byggnaderna trappas ned mot Gårda och å-stråket.

PLANERADE PARKER, GATOR OCH TORG

Valhallagatan blir huvudstråk genom området. Den breddas och utvecklas till ett stadslivsstråk. Platsen gestaltas som ett torg med enhetligt golv från fasad till fasad och kommer att trädplanteras för en ökad grönska. Placering av träden är inte fastställda. Vid stora evenemang i arenorna, stängs Valhallagatan väster om lokalgatan för biltrafik. Det betyder att Valhallagatan kommer att skifta starkt i karaktär mellan vardag och fest. Gatan ska klara stora mängder besökare vid evenemang, säkerhetsrisker och skyfall. Centralbadet och sporthallarna bidrar med ett jämnt flöde av människor.

Mot Burgårdsgymnasiet i väster: Förlängningen av entrétorget utanför Centralbadet och sporthallarna bildar entré mot Burgårdsparken i en 25 meter bred passage mot Burgårdsgymnasiet. Ytan kommer ha kvar karaktär av park och grönska, samtidigt som den utgör angöringsväg och uppställningsplats för räddningsfordon.

Burgårdsparken utvecklas till stadsdels- och bostadsnära park och synliggörs med fler entréer. Karaktären av park kommer att stärkas, belysning tillföras och en paviljong byggs intill den skatepark som ligger en bit upp. Parken kopplas ihop med det grönblå å-rummet och Gårda med ett nytt grönt stråk, Blekestråket, och en ny gång- och cykelbro över Mölndalsån. Andra nya funktioner i parken blir en ny lekplats, ett utsiktstorn och nya sittplatser.

Åstråket kompletteras med nya platsbildningar och mer grönyta. En större rekreativ yta med platser för möten, vila och grönska skapas vid gångbanan, som blir åtskild från cykelbanan. Den nya bron blir en viktig länk för att sammankoppla Gårda med innerstaden.

Lokalgatan kopplar samman Valhallagatan och Levgrensvägen. Gatan trädplanteras. Skiss på gatan



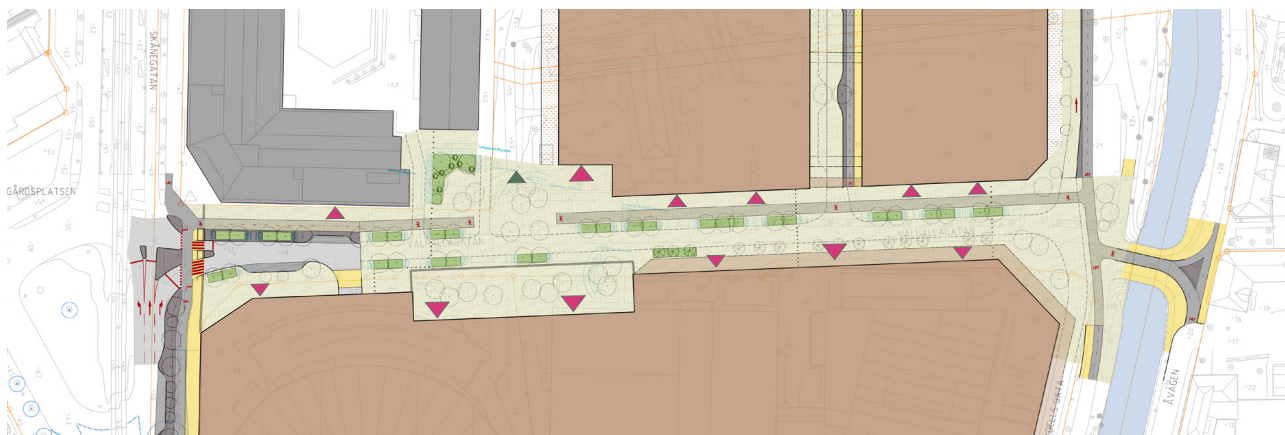
Bostadskvarteren från lokalgatan norrifrån. Bild: Krook & Tjäder



Vy av Arenatorget längst Valhallagatan. Bild: Stadsbyggnadsförvaltningen.



Ny entré mot Burgårdsparken vid Burgårdsgymnasiet. Foto: Thomas Johansson.



Valhallagatan. Entrépilarna visar ungefärlig, önskad frekvens, men inte fastställda placeringar. Att badet och arenorna delar entrétorg är dock en utgångspunkt. Bild: COWI

finns i bifogat trafikförslag. Förslaget visar en ambition och anger inte slutgiltig placering av tex träd. Funktionerna i trafikförslaget ska respekteras av tävlingsförslagen. Förbindelsegångar ska utformas så att karaktären av gata bibehålls. Gatan ligger ej på kvarteretsmark.

Nytt torg mot Valhallabron. För att nå målet med Valhallagatan som ett "shared space", behöver biltrafik över Mölndalsån stängas av. Ett nytt torg planeras vid centralbadets sydöstra hörn.

Allmän plats, gata och park beskrivs mer i kvalitetsprogram, trafikförslag och andra bilagor.

TRAFIK OCH MOBILITET

Evenemangsområdets centrala läge ger goda kommunikationer. Platsen för det nya centralbadet med sporthallar ligger cirka 1,5km från Göteborgs centralstation. Skånegatan trafikeras av ett flertal spårvagnslinjer och inom ett kort promenadavstånd finns Korsvägen med regionala bussar och Lisebergs station med pendeltåg, där även Västlänken får en station.

Biltrafiken i området ska minska. Det görs genom att kraftigt minska antalet parkeringsplatser samtidigt som kollektivtrafiken stärks med Västlänken. Valhallabron stängs för biltrafik. Gatunätet förändras med lägre kapacitet för biltrafiken och med tillkommande stråk för gång- och cykeltrafikanter. Målet är att enbart 7% av besökarna ska komma hit med bil.

Parkeringsytor och antal platser är studerade i förstudien och finns redogjorda för i "Bilaga 4 Centralbadet - Mobilitets- och parkeringsutredning. pdf".

TOPOGRAFI OCH MARK

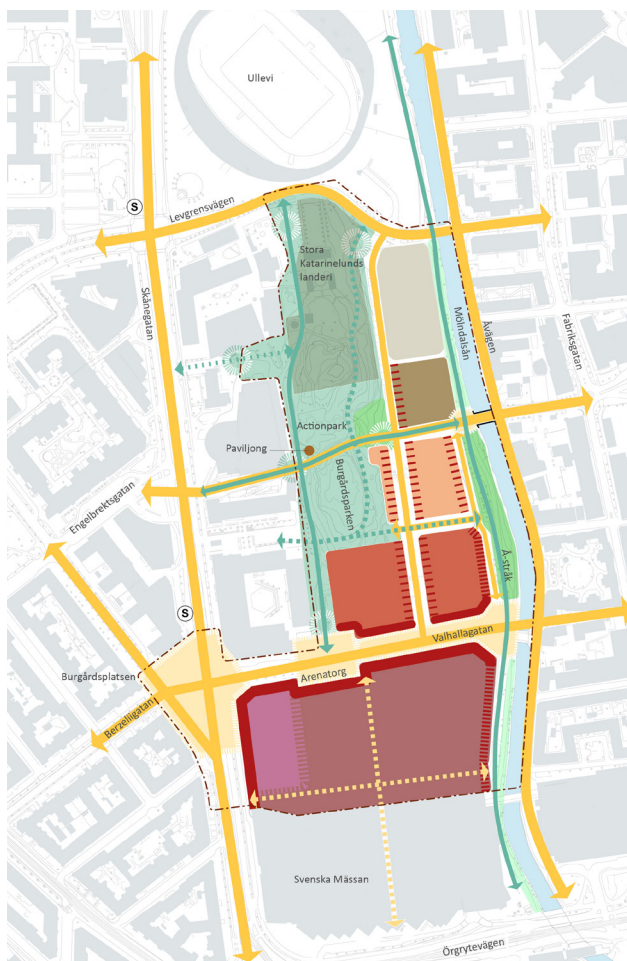
Tävlingsområdet ligger mellan Burgårdsparkens höjd och Mölndalsåns fåra. Marken sluttar ned mot ån.

Gatunivåer och plushöjder har studerats i detaljplanearbetet och finns beskrivna i bilagda dokument "Trafik- och utformningsförslag" och grundar sig på studier för dagvatten och skyfallshantering där planeringsnivåerna slås fast. Öppningar i nya byggnaders fasad får som lägst ligga på +3,2. Nya gator ligger som lägst på +2,8.

Dagvattenfördröjning. Beräkningar av fördröjningsvolym är gjord i förstudien och redogörs för i "Bilaga 3 Dagvatten och skyfall Centralbadet. pdf". I dagsläget avleds/avrinner ca 80% av det framtida centralbadet och sporthallarnas fastighetsyta till Mölndalsån. Vid exploatering förespråkar Kretslopp och Vatten att de delar som idag avleds till kombinerat ledningsnät i stället leds till Mölndalsån vilket innebär att ca 100% av området kan komma att avledas till Mölndalsån.



Paviljong Action Park. Bild: D Office arkitekter



Karta som visar planerade stråk som kopplar ihop stadsdelar och gröna stråk. Bild: förhandskopia kvalitetsprogram, Göteborgs stad



Vy av torget vid ån och Valhallagatan. Bild: 02 Landskap

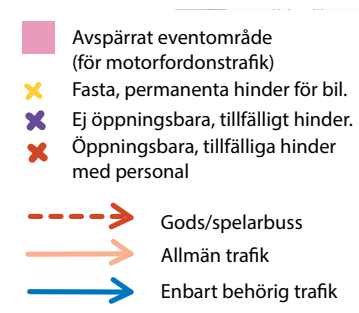
SÄKERHET

Avstängning Valhallagatan. Tillgängligheten till det nya centralbadet, sporthallarna och andra verksamheter behöver säkerställas under avstängningar. Lokalgatan ska vara möjlig att nå österifrån vid avstängning, men huvudentréns läge vid Arenatorget kommer vara inom det avstängda området.

Räddningstjänst. Samtliga fasader ska vara åtkomliga, helst via körbar yta. Då det i västra byggnaden inte är möjligt att åstadkomma körbar yta mot parken i norr, behöver åtkomst säkerställas väster om badet, med räddningsväg och uppställningsplats så långt norrut som möjligt. Detta kommer att ligga utanför kvartersmark och lösas i samarbete med exploateringsförvaltningen i fortsatt projektering, men det är viktigt att i byggnadens volym försöka uppnå att alla fasader går att nå ur räddningshänseende.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Inom detaljplaneområdet kommer nya ledningar förläggas. Anslutningspunkter finns än så länge inte angivna. Båda byggnadsvolymer kommer ha egen försörjning i form av transformator för el, fjärrvärmeväxlare, VA-anslutning och fiberanslutning som det ska beredas plats för.



Trafikföringsprinciper vid liten avstängning.
Bildunderlag: Göteborgs stad

11. PLAN-/PROGRAMFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplanearbetet i området behandlar båda sidorna av Valhallagatan och delas upp i två detaljplaner. En för Centralbadet och sporthallarna med blandstad på norra sidan och en för de nya arenorna med blandstad på södra.

PLANPROGRAM

Ett planprogram har tagits fram för den nya stadsutvecklingen. Det var på samråd under hösten 2024 och är till tävlingsstart antaget.

DETALJPLAN

Den plankarta, planbeskrivning och kvalitetsprogram som är underlag för tävlingen är från pågående arbete inför samråd. Inför beslut om samråd kommer uppdaterade handlingar att publiceras. Förutsättningarna för tävlingsförslagen förväntas inte ändras fram till samrådsbeslut.

- Samrådsbeslut preliminärt mars 2025
- Granskningsbeslut preliminärt mars 2026
- Antagandebeslut preliminärt februari 2027

Det vinnande förslaget kommer att bearbetas och arbetas in i detaljplanens granskningshandling. Det är viktigt att vinnande team är beredda på att omarbete sina förslag i samråd med beställaren med hänsyn till detaljplanearbetet. Samtidigt kommer vinnande team att vara beställarens arkitekt för fortsatt detaljplanearbete och därmed ha möjlighet att enligt givna förutsättningar och inkomna synpunkter, påverka det fortsatta arbetet med detaljplanen mot antagandebeslut.

KVALITETSPROGRAM

Kvalitetsprogrammet presenterar principer för områdets kvarters- och grönstruktur, gatukaraktär, skalor, platsbildningar och volymer. Det förhåller sig till hållbarhetsmål uppsatta för hela det nya evenemangsområdet och utgår från kulturmiljöunderlagen. Gestaltungsprinciperna ska vara ett underlag för de tävlande i de två parallella planerna. För beskrivningar av de omgivande planerade miljöernas gestaltungsprinciper hänvisas de tävlande till kvalitetsprogrammet.

FASTSTÄLLDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Arbetet med den för centralbadet framtagna detaljplanen har löpt parallellt. Program, ytor och funktioner för verksamheterna och stadens förutsättningar är därmed studerade ihop. Fastställda förutsättningar från förstudien är:

- Bassängplanet ska vara upplyft en våning, och får en kärna med teknikutrymmen under bassängerna.
- Centralbadet med sporthallarna delas i två byggnader av en ny lokalgata, för att åstadkomma en mindre kvartersstruktur. Dessa byggnadskroppar sammanbinds med förbindelsegångar.
- Bassängplanet ska vara kontinuerligt för samtliga bassänger och omklädningsrum för bad. Förskjutningar i höjd får göras om säkerhet och klimatzoner beaktas.
- Byggnadshöjderna och volymernas upplevda skala ska sänkas mot öster och norr, för att möta Burgårdsparken respektive kulturvärdena i riksintresset Gårda.
- Bottenvåningarna ska bidra till områdets levande stadsmässighet genom att utanför teknikutrymmena kläs med lokaler. Dessa kommer att vara för verksamhetens publika funktioner såväl som för externa hyresgäster.

Ur planbeskrivningen angående byggnadshöjderna:

Den föreslagna detaljplanen reglerar centralbadets volymer genom högsta nockhöjder (hx) och högsta utnyttjandegrad (ex) för stegvis lägre nockhöjder. Tillsammans med detta finns också en utformningsbestämmelse (fx) som styr ett avtagande i nockhöjd mot stadsdelen Gårda och Burgårdsparken. Tillsammans syftar dessa bestämmelser till att möjliggöra en flexibilitet i utformningen av anläggningen inför tävlingen, men samtidigt bidra till en begränsning av byggnadens omfattning, med hänsyn till riksintresse för stadsdelen Gårda och fornlämningsområdet i Burgårdsparken. Takkonstruktion har undantagits utnyttjandegraderna för de stegvis lägre nockhöjderna. På så sätt öppnar detaljplanen möjligheten för en friare gestaltning av byggnaden i denna tävling.

Om tävlingsförslagen utmanar höjderna gentemot detaljplaneutkastet behöver de uppfylla kvalitetsprogrammets syfte, stödja projektets helhet och ta hänsyn till omgivande kulturmiljö.

Fotavtrycket: Lokalgatan kan justeras i öst-västlig riktning med 1-2m åt öster. Samma flexibilitet mot väster föreligger ej pga fornlämningarna i parken. Fasadliven kan flyttas in för att åstadkomma mer kvartersmark, förutsatt att lokalprogrammet uppfylls och bottenvåningarna bidrar till ett levande stadsliv och att skapa goda möten med park respektive å-rum. Mot Valhallagatan är det viktigt att åstadkomma ett sammanhållet gaturum i förhållande till Arenakvarteret och gatans planerade trädkronor.

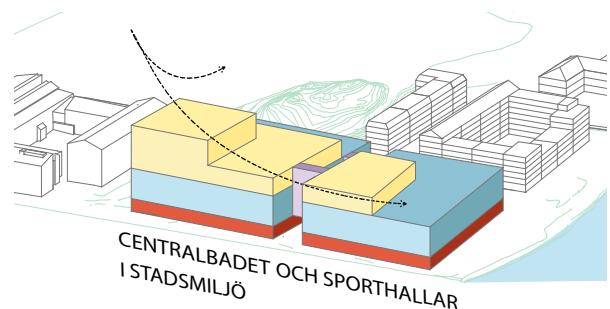
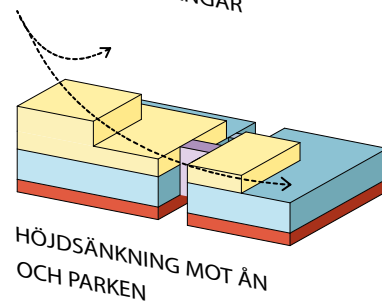
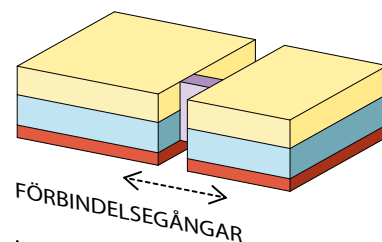
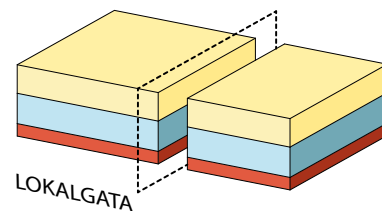
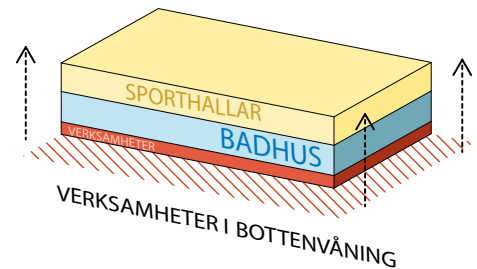
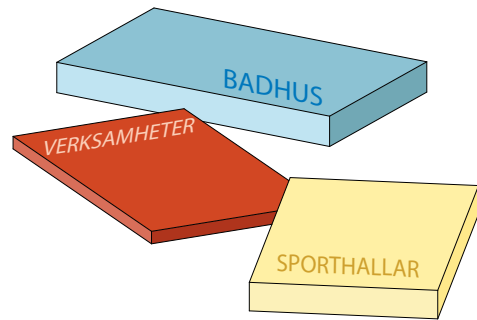
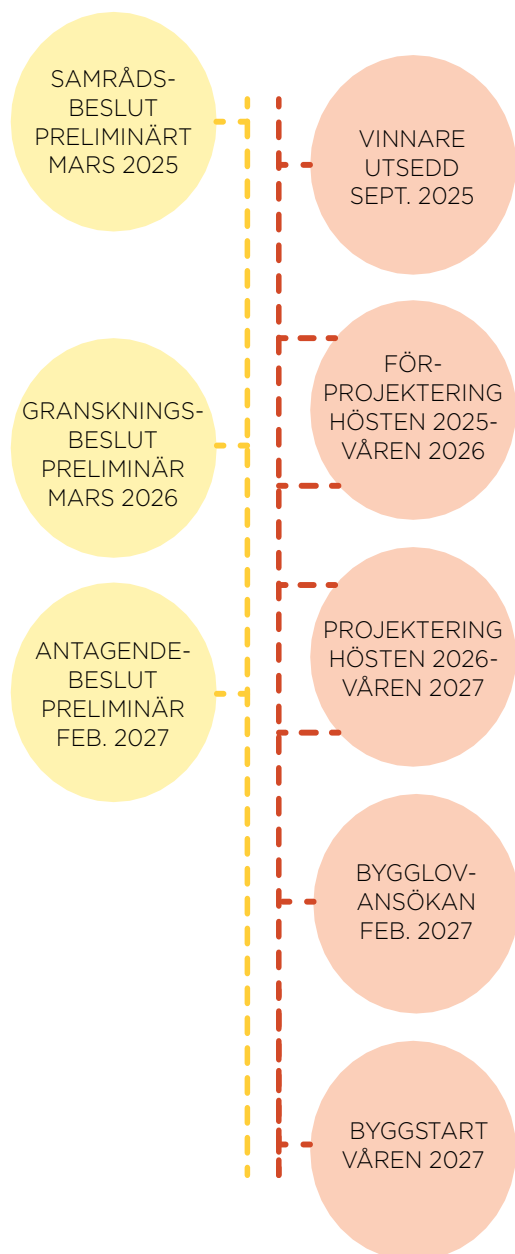


Bild: Asante arkitektur & design

12. TIDPLAN OCH BUDGET

BUDGET OCH GENOMFÖRANDE

Marken ägs av Göteborgs stad och bebyggs i syfte att erbjuda kommunal service åt medborgarna. Idrotts- och föreningsförvaltningen kommer att vara byggherre. En preliminär budget för Centralbadet med sporthallar är på 2,8 – 3,4 miljarder i investeringskostnad. Det omfattar entreprenad- och produktionskostnad.



13. HÅLLBARHET

Centralbadet med sporthallar planeras och byggs i linje med Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021-2030. I uppdraget för det utbyggda evenemangsområdet ingår en hög ambitionsnivå avseende klimat och miljö. För det nya evenemangsområdet finns programgemensamma hållbarhetsmål (se diagram). Idrotts- och föreningsförvaltningen har med centralbadet och sporthallarna drivningsansvar för det mål som rör den sociala hållbarheten ("Sätt göteborgarna i rörelse"). Utöver de programgemensamma hållbarhetsmålen för Evenemangsområdet har Idrotts- och föreningsförvaltningen en miljöplan för byggnation. Byggnation-miljöplan IOFF 2023-2030.pdf biläggs tävlingsprogrammet. Där framgår att alla hållbarhetsresultat, inklusive dem för miljön, faller om folkhälsan minskar. Både Idrotts- och föreningsförvaltningens och de programgemensamma hållbarhetsmålen trycker alltså på vikten av att anläggningarna är inkluderande, öppna för alla och inbjuder till rörelse och lek invändigt som utvändigt.

Anläggningen ska byggas och drivas med hänsyn till klimat och miljö. Med fossilfria byggmetoder och miljövänliga tekniska lösningar strävar Idrotts- och föreningsförvaltningen efter låga driftskostnader och förbrukningsmaterial. Långsiktigt hållbara lösningar ska säkerställas med ett livscykelperspektiv.

Idag bedöms badhus behövas totalrenoveras efter 30 år och tas ur bruk efter 50. I ett sådant framtida läge vill staden undvika att riva byggnaderna, och istället kunna ge dem nytt liv med ny verksamhet. Det skulle betyda att volymerna töms på badfunktionen.



Hållbarhetsmål för evenemangsområdet.

Bild: Hållbarhetsprogrammet

14. TÄVLINGSTEKNISKA BESTÄMMELSER

TÄVLINGENS FORM OCH ANTAL TÄVLANDE

Tävlingen genomförs som en projekttävling enligt 18 kap. i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Efter en öppen prequalificering har fem tävlingsdeltagare valts ut att tävla. Endast dessa har möjlighet att delta. Efter avslutad tävling avser arrangören att förhandla, utan föregående annonsering, om fortsatt uppdrag med vinnande förslagsställare.

TÄVLINGSREGLER

Tävlingen följer "Byggsektorns gemensamma tävlingsregler för svenska tävlingar inom arkitekternas, ingenjörernas och konstnärernas verksamhetsfält" från 2016.

SEKRETESS

Sekretess gäller för upphandlingen. De tävlande uppmärksammas på att de förbinder sig att inte röja sitt deltagande i arkitekttävlingen i enlighet med Offentlighets- och sekretesslagen (OSL) 19 kap 3§ 2 stycket om absolut anbudssekretess. Sekretessen gäller fram till dess att beslut om tävlingens vinnare har delgivits. Då föreslagen detaljplan vid tävlingsstart inte är offentlig, råder sekretess på dess innehåll fram till dess att den ligger inför samrådsbeslut.

TÄVLINGS- OCH PROJEKTSPRÅK

Tävlingspråk och tävlingsprogram kommer att vara på svenska. Tävlingsförslaget ska vara utfört på svenska och juryns utlåtande kommer att ges på svenska.

TÄVLINGSARVODE

Tävlingsdeltagare kommer vardera att ersättas med ett arvode om 600 000 SEK exklusive moms efter korrekt inlämnat, bedömningsbart och av juryn godkänt tävlingsförslag i enlighet med tävlingsprogrammet. Arvodet utbetalas mot faktura.

UPPDRAG EFTER TÄVLINGEN

Göteborgs stads idrotts- och föreningsförvaltning avser att utan föregående annonsering, förhandla med förslagsställarna av vinnande förslag om fortsatt uppdrag avseende projektering av bygghandlingar för Centralbadet med sporthallar. Detta omfattar arkitekter och landskapsarkitekt. Detaljer avseende disponering av lokaler, inre och yttre utformning, tekniska lösningar, materialval, färgsättning och inredning ska i den fortsatta projekteringen ske i dialog med berörda förvaltningar inom Göteborgs stad. Arrangörens ambition är att kontraktera förslagsställarna för uppdrag i samtliga skeden fram till relationshandling.

Dessa skeden omfattar att:

- I dialog med arrangören och Stadsbyggnadsförvaltningen bidra till färdigställandet av detaljplanen fram till antaget beslut.
- Förprojektering: vidareutveckling av förslaget till programhandling.
- Projektera fram till färdig bygghandling. Efter färdigställande: relationshandling.

Projektet förutsätter ny detaljplan. Planarbetet är påbörjat och väntas leda till en lagakraftvunnen detaljplan under 2027. Parterna är medvetna om att detaljplanläggning är en demokratisk process och att det förutsätter framtida politiska beslut i Göteborgs stad i sedvanlig ordning.

Om tävlingen efter två år ännu inte har lett till projekteringsuppdrag (eller inledda förhandlingar) med vinnaren trots att erforderliga beslut fattats, får vinnaren ytterligare en ersättning motsvarande tävlingsarvodet.

Under projektet kommer ett programkontor att upprättas. Det är ett krav att arkitektteamet har fysisk närvaro i Göteborg, vilket kan lösas genom upprättandet av en filial.

Konstnärlig gestaltning

I enlighet med enprocentregeln, gör Göteborg konst en separat upphandling av konstnärer för fortsatt process i samarbete med vinnande team ur denna projekttävling. I Centralbadet med sporthallar ska konsten vara en integrerad del av helhetsgestaltningen. När denna projekttävling är avgjord kommer konstnärer vara upphandlade. De båda gestaltande yrksteamerna kommer att samverka för att säkerställa att mötet mellan konst och arkitektur hanteras på bästa sätt. Även här finns Valhallabadet som referensnivå. Ett eventuellt omhändertagande av mosaikväggen i Valhallabadet ingår ej i Göteborg Konsts uppdrag eller budget.

TIDPLAN FÖR TÄVLINGEN

- Utskick tävlingsprogram 2025-03-03
- Startmöten: v.10 2025
- Frågor och svar: Sista dag för frågor 2025-04-08
- Inlämning av tävlingsförslag: 2025-06-04 kl 23:59
- Tillkännagivande av juryns beslut: september 2025

FRÅGOR OCH SVAR

Frågor gällande tävlingen ska ställas till tävlingsfunktionären via upphandlingssystemet TendSign. Svar på avidentifierade frågor delges samtliga tävlande via samma plattform.

JURY

Tävlingsförslaget kommer att bedömas av en jury bestående av 7 personer, dels representanter från Göteborgs stad och dess förvaltningar, dels två externa arkitekter. Jäv får inte föreligga.

- **Johan Sävhave**, direktör Idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs stad.
- **Sandra Säljö**, direktör för socialförvaltning Centrum.
- **Björn Siesjö**, arkitekt SAR/MSA, stadsarkitekt Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs stad.
- **Peter Grönberg**, vd Göteborg & Co AB.
- **Ann-Charlotte Hellman**, Avdelningschef Fastighet & Stadsutveckling, Idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs stad.
- **Peter Erséus**, arkitekt SAR/MSA, grundare Erséus Arkitekter AB.
- **Rahel Belatchew**, arkitekt SAR/MSA, DESA, VD och grundare Belatchew Arkitekter AB.

Juryn kommer i förekommande fall att rådfråga ytterligare sakkunnig expertis avseende frågor som exempelvis:

- Kalkyl och fastighetsekonomi
- Kulturmiljö
- Drift, underhåll och förvaltning
- Hållbarhet, energiförbrukning och klimatpåverkan
- Allmän plats

Allmänheten ges möjlighet till synpunkter under utställningstiden.

Projektleddare: Niclas Malmeling, Idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs stad.

Processledare: Ann Bexelius, Asante Arkitektur & Design.

Tävlingsfunktionär: Anna Bohman, upphandlingsspecialist Göteborgs Stad.

PROGRAMHANDLINGAR

Bilagor:

1. Lokalprogram Centralbad och sporthallar
2. Förstudie med bilagor, dwg och 3D-modell
3. Behovsbeskrivning Centralbad och sporthallar
4. Utkast till detaljplan norr om Valhallagatan. Planbeskrivning och plankarta
5. Utkast till detaljplan söder om Valhallagatan. Planbeskrivning och plankarta
6. Utkast till kvalitetsprogram
7. Planprogram
8. Samrådsredogörelse (för planprogrammet)

9. Trafik- och utformningsförslag (pdf och dwg)
10. Å-rummet - Burgårdsparken 02Landskap
11. Byggnation-miljöplan IOFF 2023-2030
12. Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021-2030
13. Göteborgs stads beräkningsformulär för grönytefaktor.
14. Kulturmiljörapport 2013:04, Valhallabadet, kulturhistoriskt underlag
15. Valhallabadet_kulturmiljöunderlag_Antiquum_2014_rev20140331
16. Bostadshus inom DP norr & söder

Arenakvarteret:

17. Tävlingsprogram för Arenakvarteret
18. Förstudie Arenakvarteret

Underlag:

19. Baskarta (dwg-underlag)
20. 3D-modell Stadsbyggnadsförvaltningen
21. Ortofoto
22. Flygbilder evenemangsområdet
23. Fotografier från platsen

LÄNKAR:

Ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/goteborg-vaxer/hitta-projekt/stadsomrade-centrum/evenemangsområdet-garda/ny-arena-och-stadsutveckling-i-evenemangsområdet>

Nytt Centralbad:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/goteborg-vaxer/hitta-projekt/stadsomrade-centrum/evenemangsområdet-garda/nytt-centralbad>

Göteborgs arkitekturpolicy:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/goteborg-vaxer/sa-planeras-staden/sa-utformas-staden/goteborgs-arkitekturpolicy>

Idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs stad:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/kommun-och-politik/kommunens-organisation/forvaltningar-och-namnder/idrotts--och-foreningsforvaltningen>

Om planprogrammet:

<https://goteborg.se/wps/portal/start/goteborg-vaxer/sa-planeras-staden/plan-och-byggprojekt?uri=gbglnk%3Agbg.page.bb7386fd-1152-47cb-9da4-d06bd7780a77&projektid=SBF-2023-00175>

TÄVLINGSFÖRSLAG OCH REDOVISNING

Tävlingsförslaget ska vara anonymt. Allt inlämnat material ska vara rensat på all spårbar information om upphovsman och liknande för att garantera full anonymitet. Samtliga planscher och övriga handlingar ska i nedre högra hörnet vara försedda med ett motto för förslaget.

INLÄMNING

Tävlingsförslag och ifyllt namnsedelformulär ska lämnas in via TendSign senast den 4 juni 2025 kl 23.59 för att tas upp till bedömning. Förslagen lämnas endast in i digitalt format.

Tävlingsförslagen ska presenteras i liggande A1-format och får omfatta högst 6 planscher.

Samtliga planscher och namnsedel ska lämnas in elektroniskt. De digitala planscherna ska tillhandahållas i två versioner, en fil med hög upplösning och en fil för webbpublicering. Varje fil ska bestå av en flersidig PDF innehållandes samtliga planscher, namngiven med förslagets motto. Den högupplösta versionen ska kunna skrivas ut i full skala, och i A3 till juryn. Information på planscherna ska vara tydligt läsbart även i halvskalan. Arrangören kommer låta skriva ut samtligt material i önskat antal omgångar och montera A1:orna på kapa-kartong. Observera att maxstorleken på dokumentet med de sex A1-planscherna får vara 150 MB.

Den andra, lågupplösta, PDF-filen ska fungera för webbpublicering och vara max 10 MB.

INLÄMNINGSKRAV

Tävlingsförslag ska redovisa nedanstående. Övrigt material som skickas in kommer ej att tas upp till bedömning.

Inlämningskrav:

- Planer för samtliga våningsplan, skala 1:500
- Sektioner, skala 1:500
- Samtliga fasader, skala 1:500
- Situationsplan, skala 1:1000
- Markplaneringsritning 1:500
- 2 st exteriöra perspektiv. Dessa ska redovisa huvudentré och byggnadens förhållande till Valhallagatan samt mötet mot Gårda.
- 2 st interiöra perspektiv – redovisande bad- respektive sporthall.
- 1 st fasadutsnitt, skala 1:50
- Sammanställning av ytor - BTA och BYA.
- Kortfattad teknisk beskrivning.
- Kortfattad beskrivning av hur miljö- och hållbarhetsmål uppnås samt tankar om drift och material ur ett hållbart livscykelperspektiv.
- Valfritt antal diagram, skisser och figurer som visar analys av plats, lokalprogram, den arkitektoniska idén, samt hur visionen och målen uppfylls.
- En 3d-modell som ska kunna placeras in i Göteborgs stads modell. Modellen ska vara i 3dm-format och redovisa förslaget i vita volymer.



Bild: Idrotts- och föreningsförvaltningen

BEDÖMNINGSKRITERIER

Förslagen kommer att bedömas utifrån nedanstående kriterier utan inbördes ordning, samt utifrån de krav och önskemål som ställts i programmet och dess bilagor. En sammanvägd bedömning görs av allt inlämnat material.

Gestaltning

Hur väl förslaget:

- Är elegant och omsorgsfullt gestaltat med en arkitektonisk nivå som tar vidare arvet från Valhallabadet.
- Samspelar mellan in- och utsida, tillför kvaliteter till närmiljön samt bidrar till ett levande gatuliv och en trygg park.
- Respekterar och möter kulturmiljön i Gårda och parken, med en nedbruten skala och utan baksidor.

Funktion och organisation

Hur väl förslaget:

- På ett yteffektivt och välorganiserat vis uppnår lokalprogrammets krav på innehåll och funktioner, förkortar flöden och bidrar till att göra anläggningen lättorienterad, lättarbetad och attraktiv att besöka.
- Klarar de krav som ställs på en bad- och sportanläggning med hänsyn till slitage, fukt, teknik, rörelse och arbetsmiljö.
- Svarar på föreningslivets behov och ger förutsättningar att utveckla idrottsutövandet och vattensporten.

Hållbarhet

Hur väl förslaget:

- Skapar en tillgänglig, inkluderande och trygg miljö som uppmuntrar till rörelse, hälsa och främjar en god livsstil.
- Ger låg klimatpåverkan och låg energi- och resursanvändning vid både byggnation och drift.
- Har innovativa lösningar för gröna tak och dagvattenhantering.
- Kännetecknas av slitstarka material av hög kvalitet, som tål den fuktiga inomhusmiljön i badet. Materialen ska vara miljövänligt framställda, underhållsvänliga och åldras väl.

Genomförbarhet och förvaltning

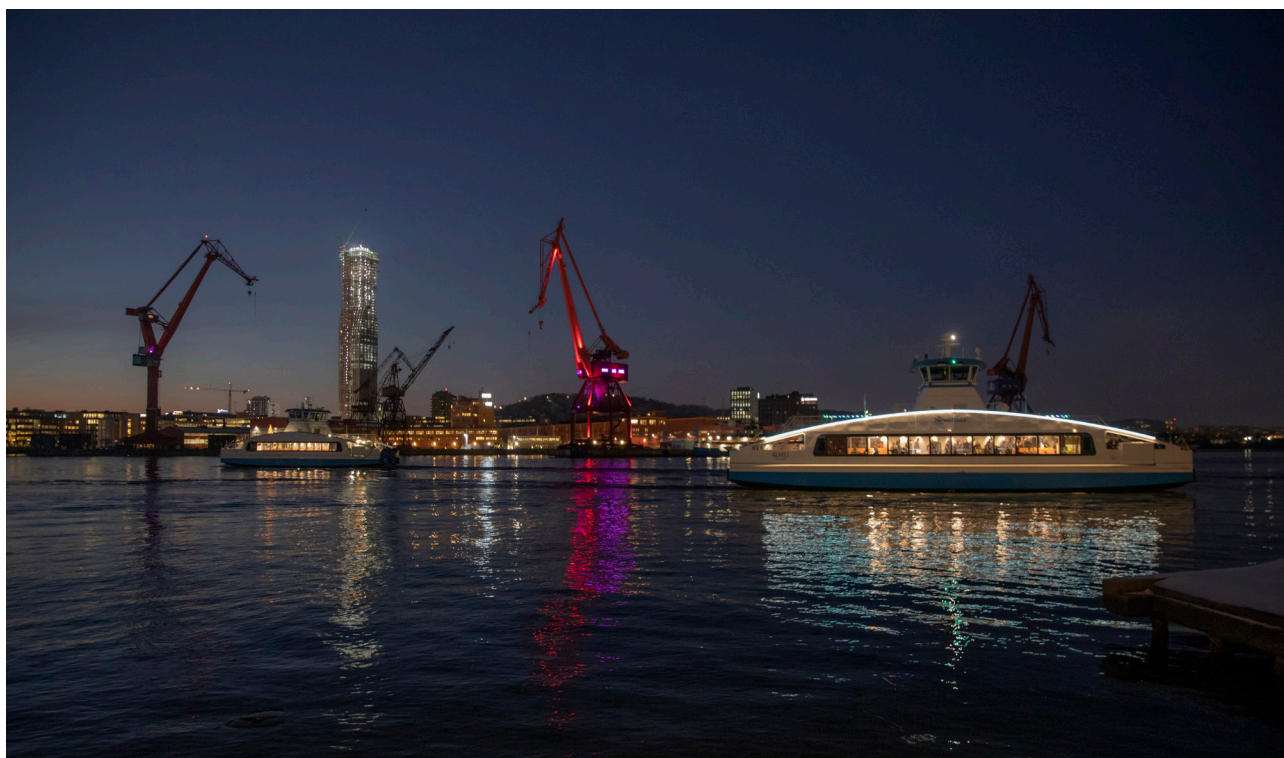
Hur väl förslaget:

- Bedöms kunna genomföras inom given tidplan och budget
- Fungerar för en hållbar förvaltning avseende skötsel, underhåll och kostnader på lång sikt.

Utvecklingsbarhet

Hur väl förslaget:

- Balanserar ett starkt koncept med möjligheterna till utveckling genom färdigställd detaljplan och vidare projektering, med bibehållen arkitektonisk nivå.



Götaälv. Bild: Göteborgs stad

UTSTÄLLNING OCH PUBLICERING

Tävlingsförslagen kan under bedömningstiden komma att ställas ut anonymt av arrangören. Juryns utlåtande kommer att publiceras i samband med att tävlingsresultatet offentliggörs. Resultatet av tävlingen offentliggörs i upphandlingsdatabasen TendSign samt på www.goteborg.se

Arrangören med samarbetsparter äger rätt att publicera samtliga tävlingsförslag på sina hemsidor.

ÄGANDE, NYTTJANDE- OCH UPPHOVSRÄTT

Arrangören innehar den materiella äganderätten till tävlingsförslagen. Förslagsställarna innehar upphovsrätten och behåller nyttjanderätten till sina förslag.

Direkt nyttjande av förslag, helt eller i väsentliga delar, kan ske först efter avtal mellan

förslagsställarna och arrangören/byggherren.

Arrangören har dock rätt att i projektet dra nytta av det samlade tävlingsresultatet och idéer från samtliga tävlingsförslag förutsatt att det inte strider mot svensk lag om upphovsrätt.

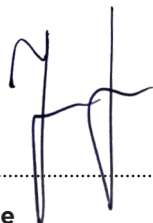
Arrangören äger rätt att publicera förslagen i tryckt form och digitalt samt för utställning utan särskild ersättning till förslagsställarna. All publicering efter anonymitetens brytande kommer att ske med angivande av förslagsställarens namn, innan dess med förslagets motto.

RETURNERANDE AV FÖRSLAGET

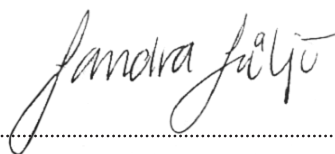
Förslagen kommer inte att returneras.

TÄVLINGSPROGRAMMETS GODKÄNNANDE

Programmet och tillhörande bilagor är godkända av juryns ledamöter.



Johan Sävhave



Sandra Säljö



Björn Siesjö



Peter Grönberg



Ann-Charlotte Hellman



Peter Erséus



Rahel Belatchew



Göteborgs
Stad