



REGLER FÖR HANTERING AV ANVISNING AV MARK

Vid anvisning av mark för ny bebyggelse ska följande regler gälla:

1. Anvisning av mark ska som regel ske genom ett jämförelseförfarande. Jämförelseförfarandet innebär att inkomna ansökningar ska bedömas utifrån markanvisningspolicyn och de kriterier och förutsättningar som i övrigt gäller för det aktuella och specifika projektet. Områden aktuella för markanvisning ska annonseras på stadens webbplats. I samband med detta ska även de kriterier och förutsättningar som gäller för projektet redovisas.

Direktanvisning, dvs utan jämförelseförfarande, kan göras för projekt där fastighetsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för denna anvisningsmetod. Motiven för att tillämpa direktanvisning ska vara tydligt redovisade i beslutsunderlaget. Villkoren och kraven enligt markanvisningspolicyn ska alltid tillämpas.

Markanvisningstävling kan användas där så är lämpligt med hänsyn till projektförutsättningar och andra förhållanden.

2. En ansökan om en markanvisning ska vara skriftlig och innehålla en tydlig redogörelse för hur intressenten avser att uppfylla de villkor och krav som staden har ställt upp för det projekt som markanvisningen avser.
3. Förslag till markanvisning ska föreläggas fastighetsnämnden för beslut. Markanvisning får inte överlåtas utan fastighetsnämndens godkännande.
4. I samtliga ärenden om markanvisning ska skriftlig dokumentation finnas. En sammanfattande bedömning och uppgift om vilka intressenter som varit med i processen och vilken intressent som förordas samt skälet till detta ska återges i kontorets tjänsteutlåtande med förslag till markanvisning.
5. Fastighetsnämnden bestämmer om anvisad mark ska säljas eller upplåtas med tomträtt. Det är alltid aktuellt marknadsvärde som gäller vid prissättningen.
6. I samband med att fastighetsnämnden behandlar en markanvisning ska redovisning av befintliga upplåtelseformer inom området ske samt hur den tänkta anvisningen påverkar dessa.

7. Markanvisning tidsbegränsas till högst två år. Om inte en bindande överenskommelse om exploatering träffats inom dessa två år står det nämnden fritt att göra en ny markanvisning. Om byggintressenten inte har påbörjat ett genomförande av projektet inom ett år efter det att detaljplan antagits och vunnit laga kraft har fastighetsnämnden rätt att återta en markanvisning. Detsamma gäller om det är uppenbart att byggintressenten inte förmår eller avser att genomföra projektet i den takt och på det sätt som avsågs vid markanvisningen. Förlängning kan medges om förseningen beror på omständigheter som byggintressenten inte råder över.

Återtagen markanvisning ger inte rätt till ersättning.

8. Byggintressenten står för all ekonomisk risk i samband med detaljplanarbetet. Projektering i samband med detta arbete ska ske i samråd med staden. Projekt som avbryts till följd av beslut under planprocessen ger inte rätt till ersättning eller ny markanvisning. I utbyte mot den ensamrätt som avtalet ger ska den byggintressent som anvisats mark avsätta resurser för medverkan i planarbetet.
9. De regler eller riktlinjer som kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller fastighetsnämnden fastställt eller kommer att fastställa och som gäller vid tidpunkten för markanvisningen ska följas.

Reglerna ovan gäller för markanvisningar som fastighetsnämnden gör från och med den (dag, månad, år).