

FAQ nya platser för temporära bostäder 170111

Denna fil kan uppdateras löpande

Varför behöver Göteborg fler temporära bostäder?

Nu kommer de nyanlända göteborgare hit som anvisats till Göteborg. Det är vuxna och familjer som vill börja sitt nya liv här. Enligt bosättningslagen har alla kommuner en skyldighet att ordna bostad för dem. För att lösa uppdraget arbetar vi gemensamt i staden.

I första hand vill vi erbjuda permanenta bostäder. Eftersom det är bostadsbrist behöver vi hitta andra lösningar. En lösning är att bygga temporära bostäder som kan stå 10-15 år. En nödlösning kan vara att ta fram akuta boenden i form av rum eller sovsalar.

Fastighetskontoret har tagit fram tre nya förslag på platser för temporära bostäder:

Masthuggsparkeringen, Lexby och Hovgården. När det gäller de två platserna i Torslanda kommer fastighetskontoret att föreslå en plats för fastighetsnämnden den 6 februari 2017.

Masthuggsparkeringen tas upp på nämndens sammanträde den 12 december.

Löser staden inte boende för de nyanlända måste vi hyra in hotell och vandrarhem som blir en väldigt dyr kostnad för staden. Finns det inte plats där är sovsalar den sista lösningen för att säkerställa att de nyanlända får tak över huvudet.

Var i processen befinner sig de andra föreslagna platserna?

Just nu är tre platser aktuella för temporära bostäder, de ligger i Askim, Örgryte-Härlanda och Östra Göteborg. Platsen i Askim har fått godkänt bygglov av byggnadsnämnden. De andra två platserna kommer upp i byggnadsnämnden i december.

Varför lämnar fastighetskontoret fler förslag på platser för temporära bostäder?

På fastighetsnämndens sammanträde den 29 augusti fick fastighetskontoret i uppdraget att fortsätta ta fram platser för temporära bostäder. De platser som kontoret hittills tagit fram täcker inte det behov som finns, därför behövs fler platser.

Hur motiverar fastighetskontoret Masthuggsparkeringen i Majorna som plats för temporära bostäder?

Vi har letat efter en lämplig plats i SDN Majorna-Linné eftersom den stadsdelen inte har någon plats sen tidigare.

Masthuggsparkeringen uppfyller våra kriterier:

- Göteborgs Stad ska äga marken och den ska ligga i kommunen
- Marken ska ha grundläggande tekniska förutsättningar för bebyggelse (vara plan och stabil, ej kräva komplicerad grundläggning eller förhindras av markföroreningar och ledningar under jord, möjlighet att anslutas till va- och elnätet,)
- Platsen ska ligga i närhet till bebyggelse, kollektivtrafik och service
- Bostäderna ska inte förhindra annan stadsutveckling, som byggande av permanenta bostäder, under de kommande 10-15 åren
- Markytan ska vara tillräcklig stor för att kunna rymma 150-200 bostäder

En detaljplan pågår för närvarande på den aktuella platsen men avsikten är att detaljplanen ska byggas ut etappvis varför temporära bostäder kan uppföras på den del som ska byggas ut sist. De eventuella investeringar som behöver göras i marken i samband med uppförandet av temporära bostäder kan sedan tillgodoräknas när detaljplanen byggs ut med permanenta ändamål.

Hur motiverar fastighetskontoret Lexby i Torslanda som plats för temporära bostäder?

Vi har letat efter en lämplig plats i SDN Västra Hisingen eftersom den stadsdelen inte har någon plats sen tidigare.

Lexby uppfyller våra kriterier:

- Göteborgs Stad ska äga marken och den ska ligga i kommunen
- Marken ska ha grundläggande tekniska förutsättningar för bebyggelse (vara plan och stabil, ej kräva komplicerad grundläggning eller förhindras av markföroreningar och ledningar under jord, möjlighet att anslutas till va- och elnätet,)
- Platsen ska ligga i närhet till bebyggelse, kollektivtrafik och service
- Bostäderna ska inte förhindra annan stadsutveckling, som byggande av permanenta bostäder, under de kommande 10-15 åren
- Markytan ska vara tillräcklig stor för att kunna rymma 150-200 bostäder

Hur motiverar fastighetskontoret Hovgården i Torslanda som plats för temporära bostäder?

Hovgården är i dagsläget inte färdigutredd ännu, när vi letar platser utgår vi från ovanstående kriterier.

Vilka utredningar har gjorts för respektive plats?

De utredningar som har gjorts är:

Grundläggande miljöteknisk och geoteknisk undersökning har gjorts.

Platsernas lämplighet har också bedömts i samråd med berörda förvaltningar och bolag i staden:

Berörda stadsdelar

Stadsbyggnadskontoret

Miljöförvaltningen

Trafikkontoret

Kretslopp- och vatten

Idrotts- och föreningsförvaltningen

Lokalsekretariatet

Park- och naturförvaltningen

Förvaltnings AB Framtiden

Göteborgs Energi

Räddningstjänsten

Utredningarna för Hovgården är ännu inte klara.

Är de undersökningar fastighetskontoret tillräckliga för att kunna bygga?

Nej, fastighetskontoret har bara gjort grundläggande undersökningar. De behöver kompletteras om fastighetsnämnden beslutar att godkänna platsen. Efter ett godkänt beslut går platsen vidare till Framtiden Byggutveckling som ansöker om bygglov. Då inleder stadsbyggnadskontoret en bygglovsprocess och därefter lämnar de ett förslag till beslut till byggnadsnämnden.

Hur mycket kostar en temporär bostad att bygga?

Läge, tillgänglighet och unika förutsättningar på varje plats gör att kostnaden kan variera. Med den informationen vi har idag kommer kostnaden att landa på 1-1,5 milj kr per lägenhet.

Finns det någon kalkyl som man kan ta del av som inkluderar bygg- och rivningskostnader samt återställande av markområde?

Det finns ännu inget beslut om någon föreslagen plats i Torslanda och något arbete har inte påbörjats av Framtiden Byggutveckling.

Kommer de som bor i de temporära bostäderna att betala hyra?

Ja, det kommer att betala hyra. Hur mycket vet vi inte i dagsläget.

Hur många bostäder ska byggas?

Troligtvis kommer det att byggas mellan 150-200 bostäder på de platser som godkänns och får bygglov. För att avgöra det krävs fler utredningar. De platser som godkänns av fastighetsnämnden går vidare till Framtiden Byggutveckling. När de ansöker om bygglov lämnar de in en bygglovsansökan som visar hur bostäderna ska se ut och hur många som kan bo där.

Kan jag påverka om det ska byggas eller inte?

Under bygglovsprocessen kan du lämna dina synpunkter. Stadsbyggnadskontoret har endast skyldighet att fråga sakägarna (de närmast boende).

När tas beslut om platsen?

Ärendet med Masthuggsparkeringen kommer upp på fastighetsnämndens sammanträde den 12 december. Lexby eller Hovgården tas upp på nämndens sammanträde den 6 februari 2017.

När beräknas byggstart för bostäderna respektive inflytt?

När byggnadsnämnden godkänt bygglov för respektive plats kan Framtiden Byggutveckling börja bygga bostäderna. De första temporära bostäderna kan vara inflyttningsklara tidigast i december 2017.

Vilka kommer att bo i de temporära bostäderna?

Det är nyanlända personer med uppehållstillstånd som har anvisats av Migrationsverket till Göteborg. De kommer från länder som är mycket instabila eller befinner sig i krig, som Syrien, Afghanistan, Somalia och Eritrea. Vi vet inte idag hur hushållen ser ut. Det kan vara barnfamiljer och det kan vara vuxna utan sin familj som behöver flytta in i en temporär bostad.

Hur jobbar Göteborgs Stad med integrationen in i det svenska samhället?

Nyanlända går en kurs i samhällsorientering, om hur det svenska samhället fungerar. De kan till exempel lära sig om den svenska sjukvården, skolan, svenskt vardagsliv och de olika myndigheterna. Stor vikt läggs vid värdefrågor, exempelvis individens rättigheter och skyldigheter, familj och barnuppfostran samt sex och samlevnad. Utbildningen sker på det egna språket och kursen pågår under ett halvår, en gång i veckan. Syftet är att nyanlända ska få en bra start i Sverige.

Vilket ansvar har Göteborgs Stad för de som kommer?

Fastighetskontoret har bostadsförsörjningsansvaret i Göteborg. De ansvarar för att skapa möjligheter så att det finns bostäder till alla medborgare, även nyanlända som blir anvisade till Göteborg. När nyanlända kommer hit är det etableringsenheten på Social resursförvaltning som ser till att de kommer till sin bostad. Om det finns barn i familjen tar etableringsenheten kontakt med stadsdelen om förskola eller skola.

Etableringsenheten hjälper också till med kontakt med vård eller omsorg om det behövs och kan besluta om försörjningsstöd till den som inte får etableringsersättning. De som flyttar in är mestadels vuxna människor som klarar sig själva.

Hur ser sysselsättningen ut för den som behöver flytta in i en temporär bostad?

Den som är nyanländ i Göteborg ska börja sitt nya liv här. Alla nyanlända vuxna med uppehållstillstånd i arbetsför ålder deltar i etablering genom Arbetsförmedlingen. Det innebär heltidssysselsättning med Svenska för invandrare, SFI; yrkespraktik, aktiviteter för att söka arbete och en utbildning i samhällsorientering om det svenska samhället, som Göteborgs Stads Integrationscentrum håller i. Barn i skolåldern går i skolan och barn i förskoleåldern har samma rätt till förskola som andra.

Vart kan jag vända mig om jag vill hjälpa till för att underlätta för nya göteborgare att komma in i det svenska samhället?

Det finns mycket du kan göra. Vill du eller din förening hjälpa nyanlända att få kontakt med svenskar och hitta en meningsfull fritid? Kanske bjuda in fotbollsföreningen eller träffas för att tala svenska? Du underlättar för människor att komma in i det svenska samhället och lär känna nya människor på samma gång!

Flyktingguide/Språkvän hjälper svenskar och nykomna invandrare eller flyktingar att träffas i studiecirklar och gruppträffar.

<https://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3a2015926142149736>

Göteborgs Stad samarbetar också med frivilligorganisationer som Rädda Barnen och

Räddningsmissionen.

Du kan läsa mer på www.goteborg.se/flyktinghjalp

Om det flyttar in barn i de temporära bostäderna, kommer de att ha förtur till närmaste skola/förskola?

Nyanlända barn i förskoleåldern som flyttar in i ett temporärt boende har rätt till förskola på samma grunder som alla andra barn som bor i Göteborg.

När det gäller barn och unga i skolåldern kan de få förtur i vissa fall. Grunden är dock att det är samma regler för alla barn oavsett om de bor i temporärt boende eller permanent boende. Alla skolbarn som stadigvarande bor i Göteborg har rätt till utbildning och skolplikt. Det innebär att kommunen ska erbjuda plats i någon av de skolor som finns i närområdet till hemmet och i först hand den skolan där vårdnadshavarna önskar. Om det är en skola med få nyanlända elever kan stadsnämnden där skolan ligger bestämma att man ska ge förtur till nyanlända elever. Men för att man ska kunna ge sådan förtur krävs också att alla elever ska erbjudas plats vid någon av de skolor som ligger i närheten av där de bor.

Hur ser fördelningen ut bland stadsdelarna av mottagningen för nyanlända i Göteborg?

Stadsdel	2015	2016 jan-sept.	Totalt 2015-2016 tom sept
Angered	710	537	1247
Askim-Frölunda-Högsbo	113	162	275
Centrum	74	101	175
Lundby	173	167	340
Majorna-Linné	89	104	193
Norra Hisingen	236	218	454
VästraGöteborg	164	113	277
Västra Hisingen	314	258	572
Örgryte-Härlanda	87	118	205
Östra Göteborg	529	477	1006
Uppgift saknas	17	18	35
Göteborg totalt	2506	2273	4779

Hur många nyanlända anvisas till Göteborg i år och kommande år?

När det gäller personer som anvisas till Göteborgs kommun, enligt Migrationsverket, ser siffrorna ut så här:

2016 - 880

2017 – cirka 1 400

2018 – 500

Kommer marknadspriset på fastigheterna att påverkas i det områden det byggs temporära bostäder?

När fastighetskontoret har letat platser för temporära bostäder har ingen särskild analys gjorts för om fastighetsvärden för området kan påverkas. Hur värdena för mark och fastigheter utvecklas är inte lätt att förutspå. All samhällsutveckling påverkar generellt fastigheters marknadsvärde, positivt eller negativt, och i olika utsträckning och på skilda sätt för olika områden som håller på att utvecklas.

Hur och om temporära bostäder påverkar olika fastigheters värden kan inte Göteborgs Stad förutse eller ta ansvar för. Det kan hända att en viss justering av marknadsvärdet på olika fastigheter kommer att påverkas där temporära bostäder byggs.