



Tekniska krav och anvisningar

Bygg

Ändrings-PM TKA-Bygg



Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom teknikområdet Bygg. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte. Avgående text markeras med ~~överstruken text~~.

Revideringar till 2024 års anvisningar

Generella ändringar (tas endast upp i ändrings PM som en generell beskrivning här nedan):

- TKA Bygg "Principlösning av dörrar" är från och med i år ett helt nytt dokument och omfattas alla verksamheter (tidigare år endast förskola). Hänvisningar till dokumentet är inarbetat TKA Bygg.

Övriga ändringar:

1. Allmänt

Kapiteländring:

Kapitel 1.1 Avsteg. Stycke är flyttad upp till Kapitel 1. Allmänt.

Kapiteländring:

Kapitel 1. Text om klimatförbättrande åtgärder är flyttat till eget kapitel, i stycket har text utgått samt nya krav tillkommit.

1.1 Klimatförbättrade åtgärder

Klimatförbättrande åtgärder ska eftersträvas vid val av konstruktionslösning och vid val av ingående material. Detta kan uppnås genom att i tidigt skede optimera konstruktionen och undvika överdimensionering. Vid eventuell användning av betong, använd inte högre betongkvaliteter än vad konstruktionens olika delar kräver. Klimatförbättrad betong ska användas. Minst nivå 1 för fabriksbetong samt minst nivå 2 för prefabricerad betong. Mindre klimatbelastande material, såsom exempelvis trä eller återbrukat material, ska användas ~~framför idag mer klimatbelastande material, såsom betong och stål, i delar av konstruktionen där det är möjligt.~~

För inspiration och vägledning;

- se bilaga till TKA-Bygg: Vägledning klimatförbättrande konstruktionslösningar.
- stadsfastighetsförvaltningens dokument för återbruk.
- Återbrukat material kan i vissa fall inte uppfylla alla TKA-krav, om dessa skall hanteras som avsteg bedöms i det enskilda projektet. TKA-krav relaterade till personsäkerhet skall dock alltid uppfyllas.

Nya krav:

- Demonterbarhet ska vara ett genomgående tema vid val av byggdelar, infästningar och konstruktionslösningar för att möjliggöra framtida återbruk.

1.7 Dräneringssystem

Ändring och tillkommande text:



Dräneringsrör minimum 110 mm, ska läggas dubbla runt huvudbyggnad/er, fiberduk ska läggas under och på sidorna av makadambädden.
Beakta eventuellt behov av isolering och försegling av byggnadsdel under marknivå.

2. Grundkonstruktion

Utgående text och tillkommande text:

~~Vid val av grundkonstruktion för källarlösa byggnader utförs grundläggning enligt följande rangordning:~~

- ~~1. Platta på mark.~~
- ~~2. Varmgrund.~~

Demonterbarhet av grundkonstruktion ska beaktas.

3. Stomme

Avgående och tillkommande text:

~~Stomsystem ska väljas med hänsyn till byggnadens funktion, utformning, energiprestanda, termiskt rumsklimat samt möjlighet till fuktsäker produktion.~~

Demonterbarhet av stomme skall beaktas.

~~Stommar av trä och andra fuktkänsliga material ska alltid särskilt skyddas mot nederbörd.~~
Stomkonstruktion utförs av mindre klimatbelastande material, se rubrik 1.1
Klimatförbättrande åtgärder.

4. Ytterväggar

Avgående och tillkommande text:

~~Isolering ska utföras av obrännbara material.~~

Vid val av isoleringsmaterial skall kraven enligt TKA-brand uppfyllas.

5.3. Puts/sten

Utförandekrav

Tillkommande text:

Enstegstätad fasad utan luftspalt och liknande koncept accepteras ej.

6.1. Taksäkerhet

Tillkommande text:

- Vid solceller skall Taksäkerhetskommitténs Särtryck ur Branschstandard Taksäkerhet – Oktober 2019 – för solceller tillämpas.



6.2. Takavvattningssystem

Material och varukrav

Tillkommande text:

- Hängrännor och stuprör ska utföras i standardkulörer.

Avgående text:

- ~~För stuprör gäller att falsen ska vändas utåt mot svepets koppling.~~

Utförandekrav

Tillkommande text:

Riskanalys skall genomföras för att utreda behov samt omfattning av takvärme i stuprör och rännor. Utförs i dialog med sakkunniga El samt energi.

6.3 Taktäckning

Material och varukrav

Tillkommande text:

Om tak är beläget nedanför fasad med underhållsbehov, skall taket ha bärighet samt plats för ställningsupplag för framtida underhåll. Särskilt att beakta vid gröna tak samt tak med solceller.

6.7 Taktäckning av plåt

Material och varukrav

Avgående och Tillkommande text:

- ~~Rheinzink ska ej användas.~~
- Plåt med zink eller koppar, se miljöplan.

6.8 Taktäckning av vegetationsskikt

Justerad text och hänvisning:

Etableringsskötsel av gröna tak ska upphandlas av entreprenören samt utföras enligt TKA-Mark- och Utemiljö. Etableringsskötsel av gröna tak under garantitiden (bilaga 1c).

Material och varukrav

Tillkommande text:

- Kokosnät skall ej användas (erfarenheter av att det kan krympa)

7. Ytterdörrar/Partier

7.1 Allmänt

Material och varukrav

Justerad text och hänvisning:

- Ytterdörrar i huvudbyggnad/-er, ska utföras i minst skyddsklass 1 (med undantag enligt TKA principlösning dörrar).

8. Fönster

Kompletterad text:

- Glidhängda, vändbara 180 grader, med barnsäkert vändningsläge.



Befintlig text från 8.8 Solavskärmning - allmänna krav flyttas till kapitel 8.1

8.1 Solavskärmning - behovsanalys

I tidigt skede, förstudieskedet, ska en övergripande behovsanalys avseende termiskt inneklimat och dagsljus alltid utföras i enlighet med stadsfastigheters miljöplan.

Analysen ska ligga till grund för utformningen av fönsterbröstnings höjd och storlek på glasytor samt utreda behovet av fast utvändig solavskärmning i solutsatta lägen.

Solinstrålningen ska hindras innan den når glasytor och ej tillåtas att påverka det termiska klimatet negativt.

8.3 Fönster, yttre skydd

Tillkommande text:

Fönsterdörr i skalskydd, ska vara låsbara (utbrottsskydd) i de fall de ej utgör nödutrymning.

8.4 Fönster, förskola

Beslagning

Tillkommande text:

Alla öppningsbara fönster ska förses med dubbla barnsäkerhetsspärrar samt högt sittande kedja.

9.1 Återvinnings (ÅV) -hus

Material- och varukrav

Tillkommande text:

- Dörr utförs tröskellös. Dörrblad kompletteras med skadedjurssäker släplista på underkantdörrblad.

9.6 Solavskärmning

Allmänt

Justerad och Tillkommande text:

Rörlig solavskärmning kan accepteras ej i undantagsfall efter analys enligt ovan och godkänd avstegsblankett enligt TKA.

Enligt punkt 8.8 8.1.

10. Innerväggar

Material- och varukrav

Tillkommande text:

Ytskikt på väggar ska vara lätt avtorkningsbar utan att fibrer fastnar.

Utförandekrav

Avgående text:

Nedre delen av väggytor i kommunikationsutrymmen utförs i något mörkare nyanser.

Vändyta utanför och innanför passageöppning vid slagdörr som öppnas manuellt eller med



dörrautomatik ska vara minst 2,0 x 2,0 m.

10.1 Innerväggar, skola och gymnasieskola

Material- och varukrav

- Ridåväggar och anslutande byggdelar skall utföras med beaktning på akustikkraV.

11. Golv

Tillkommande text:

Kontrastskillnader större än 0.10 NCS inom en sammanhängande golvyta bör undvikas. (kan uppfattas som hål eller hinder)

Material- och varukrav

Justerad och tillkommande text:

- Utrymmen med nöddusch ska ha lokalt vattensäker golvbeläggning i anslutning till nöddusch. Utbredning ska vara tillräcklig till sin storlek för att fånga spridningen av vatten vid aktiverad dusch.

Tillkommande text:

Textilmattor:

- Se miljöplan

Utförandekrav

Justerad och kompletterad text:

Vid vägg av pappklädd skiva ska Linoleum ska utföras med 90° linoleumsockel, för att undvika städsador.

I våtrum samt vid vägg av pappklädd skiva ska Plastmatta ska utföras med uppvik, för att undvika städsador.

Avgående och tillkommande text:

Uppvik för linoleum och plastmattor ska även utföras bakom dörrkarmar i dörröppningar.

Tröskel, karm och foder fogas mot ytbeläggning på golv samt mattuppvik/sockel. För att förhindra att eventuellt vatten från städ etc kan orsaka skador.

12 Våtrum

Tillkommande förtydligande text:

I tillägg till branschreglerna gäller följande

Material- och varukrav

Tillkommande text:

I de fall väggar består av skivor bakom tätskikt skall dessa skivor vara oorganiska.

Mjukfog av silicon. Vit siliconfog som är godkänd enligt Byggvarubedömningen gulnar över tid och bör därför utföras med kulör.



14. Omklädningsrum

Justerad text:

Stadens omklädningsrum ska ge förutsättningar för egna val, trygga miljöer och kroppslig integritet. Det ska vara möjligt att duscha och byta om i den grad av avskildhet som man själv önskar.

Praktiskt innebär detta att det ska finnas möjlighet till omklädning och dusch utifrån behov och variation. I vissa fall kan det vara ett eller flera könsneutrala RWC med dusch och skåp, närbart direkt från korridor.

Alla omklädningsrum ska vara insynsskyddade från korridor och det ska finnas möjlighet att välja en dusch där man kan stänga om sig. Mellan varje dusch skall det finnas en skiljevägg.

Det ska finnas krokar, placerade i olika höjder i omklädningsrum samt krokar som är nåbara från dusch.

16. Storkök

Vägg

Justerad och tillkommande text:

- Väggar ska helkaklas, storlek 200x200 mm.
- Mjukfog av silicon. Vit siliconfog som är godkänd enligt Byggvarubedömningen gulnar över tid och bör därför utföras med kulör.
- Avvisarlist: Även radiator i varumottagning samt tövattentratt skall skyddas.
- Tätskikt bakom kyl/frysrum ska utföras identiskt med övriga väggar i storköket, utförs utan kakel.

Dörrar och fönster

- Släpplis monterar, ska sluta tätt mot underlag. ~~se TKA Luftbehandling.~~

Fast inredning

- Fast inredning av trä i storköksmiljöer ska vara hygienisk och vattentåligt. Stommar och luckor av vattenfast skiktlimmat massivträ och ytbelagd med högtryckslaminat eller av likvärdig kvalitet.

18. Innerdörrar, komplettering till väggöppningar m. m.

Justerad och tillkommande text:

Vid val av dörr - undvik onödigt tunga dörrar. Tunga dörrar med tillgänglighetskrav kompletteras med dörrautomatik.

Dörrar med automatik förses med ut- respektive invändig närvarosensor.

Dörröppning/väggöppning ska vara tydlig och vid behov markeras med ljushetskontrast mot omgivande yta minst 0,40 enligt NCS. Gäller ej teknikutrymmen och liknande.

Dörr till mindre rum avsett för ett fåtal personer som kontorsrum och mindre grupprum kan ha fritt passagemått 0,80 m.

~~Deck kan~~ Innerdörrar till små WC utan tillgänglighetskrav kan vara 8M.



Trösklar ska undvikas av tillgänglighetsskäl samt där vagnar hanteras. ~~och endast monteras för att uppfylla krav på ljud och brand samt vid våtrum.~~

20 Utrustning, komplettering av sakvaror m.m

Material- och varukrav

Justerad och tillkommande text:

~~Byggbeslagskatalog ska användas. Beslagsleverantör ska vara enligt Stadsfastighetsförvaltningens ramavtal för att säkerställa drift och underhåll.~~

Handtag

Handtag på dörrar, fönster, skåp och lådor ska ha kulörkontrast mot omgivande ytor på minst 0,40 NCS.

Handledare

Handledare ska kontrastera mot bakgrund, minst 0,40 NCS

Bänkskivor

Bänkskivor i kök ska vara rostfria, alternativt laminerade eller likvärdiga. Träskivor accepteras ej.

20.1 Utrustning, komplettering av sakvaror i skola och förskola

Tillkommande text

Spegel

Spegel utförs limmad.

Spegel utförs infälld vid helkaklat utförande.

20.2 Utrustning, komplettering av sakvaror i Vård och omsorgsboende för äldre och BmSS

Material- och varukrav

Avgående text:

~~*Diskdesinfektorer Vård och omsorgsboende för äldre för äldre*~~

~~Ramprogram: Det ska finnas minst en diskdesinfektor per anläggning, vilken bör vara placerad i närheten till sjuksköterskornas expedition. Ska samordnas med VVS och el.~~

~~*Spoldesinfektorer Vård och omsorgsboende för äldre*~~

~~Ramprogram: Det bör finnas en spoldesinfektor per enhet/grupp och det ska finnas minst en per våningsplan. Spoldesinfektor ska kunna rengöra och ha utrymme för en hink. Ska samordnas med VVS och el.~~

Tillkommande text

Köksskåp gemensamhetskök i Vård och omsorgsboende för äldre

Stommar och luckor ska vara fullhöjd och vara av vattenfast skiktlimmat massivträ och vara ytbelagd med högtryckslaminat eller likvärdig kvalitet.



25. Trappor och räcken

Justerad text:

Trappor ska utföras raka. Barn- samt halksäkerhet ska särskilt beaktas.

Text flyttas till 25.1 Räcken

~~Höjd på skyddsräcken i trapplopp, entresol och vilplan ska vara 1600 mm.~~

Ny rubrik

25.1 Räcken

Förskola

Höjd på skyddsräcken i loftgång, trapplopp, vilplan och entresol ska vara 1700 mm.

Grundskola

Höjd på skyddsräcken i loftgång, trapplopp, vilplan och entresol ska vara 1600 mm.