# Riskbedömd kontrollplan med kontrollansvarig

## Tillbyggnad av enbostadshus (Exempel)

Exempel på tillbyggnad med allrum, sovrum och badrum.

Upprättad: 2023-XX-XX

Upprättat kontrollplanen: Rickard Heed med stöd av Fredrik Augustsson

Diarienummer stadsbyggnadsnämnden (SBN): SBN 2023-001234

## Information om projektet

* Fastighet: Göteborg 1:1
* Adress: Göteborgsgatan 9
* Åtgärd: Tillbyggnad
* Beräknad byggstart: 20XX-XX-XX
* Planerat färdigställande: 20XX-XX-XX
* Entreprenadform: Totalentreprenad
* Byggregler: BBR 29 och EKS 12

## Byggherre och kontrollansvarig

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post |
| Byggherre | Rickard Heed | RH |  | 0700-00 00 00 | rickard.heed@mejl.se |
| KONTROLLANSVARIG | Fredrik Augustsson | FA | Kontrollanten | 0700-00 00 00 | fredrik.augustsson@mejl.se |

## Projektörer (P)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post |
| Arkitekt | Svetlana Anderson | SA | Arkitekt och Bygg AB | 0700-00 00 00 | svetlana.anderson@mejl.se |
| VÄRME OCH SANITET | Benny Bennyson | BB | Rörexperten AB | 0700-00 00 00 | Benny.Bennyson@mejl.se |
| Ventilation | Karin Smith | KS | Bygg AB | 0700-00 00 00 | Karin.Smith@mejl.se |
| Konstruktion | Aryan Ibrahim | AI | Bygg AB | 0700-00 00 00 | Aryan.Ibrahim@mejl.se |

## Entreprenörer (E) och underentreprenörer (UE)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Roll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post |
| Byggentreprenör | Lin Carlsson | LC | Bygg AB | 0700-00 00 00 | lin.carlsson@mejladress.se |
| Mark och grund (UE) |  |  | Markproffset AB |  |  |
| Elinstallation (UE) |  |  | Mats Elfirma |  |  |
| VÄRME och SANITET (UE) |  |  | Rörexperten AB |  |  |
| MUR (UE) |  |  | Murmästaren AB |  |  |
| PLÅT (UE) |  |  | Kalles Plåtslageri AB |  |  |
| KAKEL (UE) |  |  | Kakelläggarna AB |  |  |

## Riskbedömning

Riskbedömningen är utförd 2023-XX-XX.

Följande har deltagit:

* Byggherre (BH)
* Kontrollansvarig (KA)
* Arkitekt (P)
* Värme och Sanitet (P)
* Ventilation (P)
* Konstruktion (P)
* Byggentreprenör (E)

## Kontrollanter (fylls i inför slutbesked)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Arbetsroll | Namn | Signatur | Företag | Telefon | E-Post |
| Sakkunnig geotekniker |  |  |  |  |  |
| Certifierad sakkunnig ventilation |  |  |  |  |  |
| Behörig elektriker |  |  |  |  |  |
| Energikonsult |  |  |  |  |  |
| Platschef | Lin Carlsson | LC | Bygg AB | 0700-00 00 00 | lin.carlsson@mejladress.se |
| Arbetsledare markarbeten |  |  | Markproffset AB |  |  |
| Arbetsledare grundarbeten |  |  | Markproffset AB |  |  |
| Arbetsledare bygg |  |  | Bygg AB |  |  |
| Arbetsledare mur |  |  | Murmästaren AB |  |  |
| Arbetsledare plåt |  |  | Kalles Plåtslageri AB |  |  |
| Abretsledare rör |  |  | Rörexperten AB |  |  |
| Abretsledare kakel |  |  | Kakelläggarna AB |  |  |

## Avfallshantering och återanvändning av byggprodukter

Avfall på arbetsplatsen kommer hanteras enligt handling ”beskrivning av avfallshantering” som bifogas.

Byggprodukter sorteras ut för återbruk enligt materialinventering som bifogas.

## Arbetsplatsbesök och anmälningar

Kontrollansvarig kallar till arbetsplatsbesök när byggnaden är tät. Kallelsen ska skickas i god tid, 4 veckor före besöket.

När byggnationen är färdigställd ska kontrollansvarig anmäla det till stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan ska göras i god tid före slutsamråd önskas (4 veckor före besöket).

## Kontrollpunkter

### Produktion, Mark och platta

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM är kontrollant?  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant(hela signaturen)  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden genom att kontrollera att marklutningen från huset inte understiger 1:20-3 meter ut/runtom byggnaden | Avvägningsinstrument | BBR 6:5321 | Arbetsledare mark | foto | Färdig byggnad |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Grundbottenbesiktning (djup, att man grävt till fast mark) | Avvägningsinstrument och visuellt | Konstruktionshandling K0, grundläggning ska ske på naturlig lagrad oorganiskt material | Sakkunnig geotekiker | Utlåtande, foto | Innan placering av fiberduk |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Rätt dränerande material har levererats | Visuellt | Konstruktionshandling K10 stämmer överrens med fraktsedel | Arbetsledare mark | följesedel | Mottagning av material |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fiberdukens utförande överlapp och veck. | Visuellt  | Konstruktionhandling K10 | Arbetsledare mark | foto | Innan dräneriande material fylls på |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att isolerande skivmaterial är utlagt utan genomgående skarvar | Tumstock, visuellt | materialanvisning | Arbetsledare grund | foto | Innan montering av armeringsnät |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt:Kontrollera att det är tillräckligt med isolering under plattan | visuellt | Konstruktionshandling K10 | Arbetsledare grund | foto | Innan montering av armeringsnät |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera armeringen för gjutning | Tumstock/visuellt | Konstruktionshandling | Arbetsledare grun | foto | Innan gjutning av plattan |  |  |

### Produktion, byggfukt

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant(hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera grundpapp under syllar | Visuellt under syllen | Konstruktionshandling K10 | Arbetsledare bygg | foto | Under montering av syll |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Att fukt inte byggs in och att fuktkänsliga material inte utsatts för fukt | Mätning och förvara material torrt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | Arbetsledare bygg | fuksäkerhetsdokumentation | Löpande under mottagning, förvaring och innan material byggs in |  |  |

### Produktion, ytterväggar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant(hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att fasadpanel tillåter luftning | Visuellt | Konstruktionsritning K9 detalj fasad | Arbetsledare bygg | foto | Innan den byggs in |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: kontrollera att ventialtionsöppningar finns nertill och upptill vid skalmurar | Visuellt | Konstruktionsritning K12 | Arbetsledare mur | foto | Vid murning  |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera plåtbeslagens uppdragning bakom fasadmaterialet, språng ut från fasaden, luftning samt uppdragning vid plåtgavlar | Visuellt | Konstruktionsritning K10 | Arbetsledare bygg | foto | Montering av fönster |  |  |

### Produktion, lufttäthet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt:Plastfolien i väggar och tak är intakt och tätt skarvade med överlapp | Visuellt | Monteringsansvisning från tillverkaren | Arbetsledare bygg | foto | Innan montering av gipsskivor |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt:Kontroll av klimatskärmens lufttäthet | Provtryckning | Energibeskrivning, 9:26 BBR | Energikonsult | Protokoll | Innan montering av gipsskivor |  |  |

### Produktion, fönster

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Droppbläck och fönsterbläck lutar utåt och har ordentligt språng | Tumstock/visuellt | Monteringsanvisning  | Arbetsledare plåt | foto | Montering av fönster |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Lufttätning runt karmen sitter på den varma sidan | Visuellt | Monteringsanvisning | Arbetsledare bygg | foto | Montering av fönster |  |  |

### Produktion, takstolar

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera infästning vinkelbeslag och att det är tillräckligt många spik | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | Arbetsledare bygg | foto | Montering av takstolar |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Rätt takstol placeras på rätt ställe och vänds rätt vid asymetriska takstolar | Visuellt | Konstruktionshandling K10 | Arbetsledare bygg | Foto mot ritning | Montering av takstolar |  |  |

### Produktion, yttertak

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar före montering av takbeklädnad | Visuellt | Monteringsanvisning | Arbetsledare bygg | foto | Innan montering av takbeklädnad |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Plåtavtäckningar leder vatten till ovansidan på taktäckningen | visuellt | Fuktsäkerhetsbeskrivning | Arbetsledare plåt | foto | Montering av papp och plåt på tak |  |  |

### Produktion, avledning av dagvatten

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera anslutningen av dagvatteninstallationen  | Visuellt, handkraft | Monteringsanvisning | Arbetsledare mark | foto | Montering av dagvattenrör |  |  |

### Produktion, våtrumsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Konntrollera golvbrunnens förankring och höjdplacering i undergolvet | Visuellt, mätning | monteringsanvisning | Abretsledare rör | Foto med mätning | Innan gjutning |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera fall mot golvbrunn | vattenpass | Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV) | Arbetsledare kakel | intyg | Innan tätskickt appliceras |  |  |

### Produktion, vatteninstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas täthet | Provtryckning av systemet | Protokoll, ska lämnas in till kommunen inför slutbesked | Arbetsledare rör | protokoll | Innan driftsättning |  |  |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera vattenledningarnas djup i mark före igenfyllnad | tumstock | VS-ritning | Arbetsledare mark | foto | Före igenfyllnad |  |  |

### Produktion, ventilation

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att injustering av ventilationen utförts | mätning | Ventialtionsritning  | Certifierad sakkunnig ventilation | luftflödesprotokoll | Ventilation färdigställd |  |  |

### Produktion, flöden och don

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att rätt tilluftsdon monterats | Visuellt | Ventialtionsritning | Arbetsledare bygg | fraktsedel | Mottagning av don |  |  |

### Produktion, barnsäkerhet

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera att glas som placeras närmare än 0,6 meter över golv utgörs av säkerhetsglas | Visuellt, tumstock | Fraktsedel, arkitektritning A10 | Arbetsledare bygg | Fraktsedel, markering på fönster | Mottagning av fönster samt montage |  |  |

### Produktion, avloppsinstallationer

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera avloppsledningens djup i mark och fall samt isolering | Tumstock och riktbräda samt vattenpass innan igenfyllnad | Kontruktionshandling K0 | Arbetsledare mark | foto | Före igenfyllnad |  |  |

### Produktion, el

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt:Kontrollera elsäkerheten | Isolationsmätning | BBR 8:8 | Behörig elektriker | Intyg  | Efter montering av elinstallation |  |  |

### Produktion, brand

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VAD ska kontrolleras:Kritiskt moment, kontrollpunkt | Typ av kontroll (HUR): Metod att utföra kontrollen | Kontrollerad (mot VAD): Underlag/ritningsnr./Beskrivning/föreskrift/krav | VEM kontrollerar:  | Hur ska kontrollen dokumenteras? | I vilket skede ska kontrollen utföras? | Datum för kontrollen | Signatur av kontrollant (hela signaturen) |
| Exempel på kontrollpunkt: Kontrollera brandskyddet mellan brandecellsgränser | Visuellt, materialval | Brandskyddsbeskrivning  | Arbetsledare bygg | Foto  | Före igensättning av vägg |  |  |

## Intygande och signering

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan PBL över kontrollens dokumentation ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontollpunkt är utförd. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och att alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.
Tänk på! Byggherre och kontrollansvarig ska intyga och signera kontrollplanen.

