 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Tekniska krav och anvisningar

Brand


Inhyrning, Huvuddokument Brand

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Äldreboende


Dokumentet gäller för:

Inhyrning

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
Om Tekniska krav och anvisningar.....	3
Tillämpning	3
Avsteg.....	3
2. Definitioner	3
Barnsäkerhetslås förskola.....	3
Nattis	3
3. Brandskyddsbeskrivning	3
Verksamhetsklass	3
4. Verksamhetsklasser (VK)	3
Förskola, nattis, förskoleklass, skola, särskola, gymnasium och VUX	3
Gemensamhetsboenden.....	3
Publika lokaler.....	4
5. Brandcellsindelning.....	4
Förskola, förskoleklass, skola och särskola	4
Skollokaler med förhöjd brandrisk.....	4
6. Dörr i brandavskiljande konstruktion.....	4
7. Utrymning	4
Utrymning förskola och särskola	4
Utrymning Bostad med särskild service och Vård och omsorgsboende (VK5b)	4
Elektriskt lås	5
Nattlås.....	5
8. Utrymningsplan.....	5
9. Frångänglighet.....	5
Kontor.....	5
Idrottshallar	5
Publika samlingslokaler fler än 150 personer	5
Kommunikation.....	6
Belysning.....	6
Dörrautomatik	6
10. Brandlarm	6
11. Sprinkler	7
12. Krav från LF på fastighetsägare	7

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

1. Inledning

Om Tekniska krav och anvisningar

Tekniska krav och anvisningar (TKA) är ett tillägg till gällande lagar, myndighetskrav och försäkringsvillkor.

TKA Brand är ett uttryck för lokalförvaltningens ambitioner avseende byggnadstekniskt brandskydd.

Tillämpning

Tekniska krav och anvisningar gäller vid ny- och tillbyggnad men ska även i tillämpliga delar, användas vid ombyggnad och inhyrning

Avsteg

Avsteg från Tekniska krav och anvisningar ska skriftligen dokumenteras och motiveras på särskild blankett. Avsteg från Inhyrning Brand ska godkännas av lokalförvaltningens sakkunnig i brand- och säkerhetsfrågor innan utförande.

2. Definitioner

Hem för vård eller boende (HVB-hem)

Med hem för vård eller boende avses boende för omvårdnad, stöd eller fostran. Målgruppen är barn, ungdomar, vuxna eller familjer med exempelvis missbruks- eller beroendeproblematik.

Barnsäkerhetslås förskola

Med barnsäkerhetslås avses elektriska lås med högt placerad öppningsknapp.

Nattis

Förskola med barnomsorg nattetid.

3. Brandskyddsbeskrivning

Verksamhetsklass

Vid inhyrning ska verksamhetsklass för den verksamhet som flyttar in fastställas.

Där verksamhetsklass inte överensstämmer med tidigare nyttjande av lokalerna ska en brandskyddsinventering utföras av brandkonsult.

4. Verksamhetsklasser (VK)

Förskola, nattis, förskoleklass, skola, särskola, gymnasium och VUX


Lokaler för skola och förskoleklass, gymnasium och VUX utförs som Vk2.

Lokaler för förskola, nattis och särskola utförs som Vk5A.

Gemensamhetsboenden

Lokaler för gemensamhetsboenden, till exempel Hem för vård eller boende, mellanboenden och stödboenden, utförs som Vk3B.

Lokaler för behovsprövade särskilda boenden, till exempel Bostad med särskild service och vård och omsorgsboende, utförs som Vk5B.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Publika lokaler

Följande lokaler ska utföras som publika:

- Idrottshall och gymnastiksal
- Lokaler avsedda för mer än 60 personer i förskola och skola. Kravet gäller inte för enskilda klassrum, uppehålls- och kommunikationsytor.

5. Brandcellsindelning

Förskola, förskoleklass, skola och särskola

Vid samlokalisering ska utrymmen för skola (Vk2) avskiljas brandtekniskt från utrymmen för förskola och särskola (Vk5A).

Vid samlokalisering av utrymmen för förskola och förskoleklass gäller den högre verksamhetsklassningen (Vk5A) för båda verksamheter.

Skollokalerna med förhöjd brandrisk

Lokaler för träslöjd, NO och hemkunskap ska avskiljas brandtekniskt från skolans övriga lokaler.

Behov av hantering av brandfarlig vara, till exempel gasol, ska beaktas. Förutsättningar för förvaring och ventilation ska utredas av brandkonsult.

6. Dörr i brandavskiljande konstruktion

Dörr i brandavskiljande konstruktion som ska kunna stå uppställd, till exempel i korridor, ska utföras med väggmonterad dörrhållarmagnet eller freeswing.

Separat tryckknapp för manuell stängning ska finnas och vara tydligt utmärkt med standardiserad skylt.

Se även TKA Tele/datasystem.

7. Utrymning

Utrymning förskola och särskola

Där utrymning från förskola och särskola (Vk5A) sker över annan verksamhet ska utrymningsvägarna utformas enligt Vk5A. Utrymning via fönster är ej tillåten.

Utrymning Bostad med särskild service och Vård och omsorgsboende (VK5b)

Trappor ska utföras med raka trapplöp.

Spiraltrappa godkänns inte som utrymningsväg i VK5b. (BBR)

Nödljusarmaturer ska installeras i väg till utrymningsväg.

För inhyrning av satellitlägenheter med bygglov för flerbostadshus måste man uppfylla skäligt brandskydd. Fönsterutrymning med assistans av räddningstjänst är generellt inte tillämpligt. Beroende på den boendes kognitiva förmåga kan fönsterutrymning i markplan vara godkänd. Det gör att ytan lämpligen är belägen på markplan, alternativt att det på annat sätt finns två av varandra oberoende vägar från bostaden.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Elektriskt lås

Elektriskt lås på dörr i eller till utrymningsväg, i utrymningsriktningen, får endast användas i kombination med elektrisk nödöppningsknapp, som placeras med centrum mellan 0,80 till 1,20 meter. Knapp ska vara försedd med skylt. Dörr ska utföras strömlöst öppen.

På Vård och omsorgsboende och Bostad med särskild service kan dörrar med elektrisk nödöppning förses med lokalt larm eller summer för att påkalla uppmärksamhet från personal vid intryckt knapp. Projektering sker i samråd med beställare och verksamhet.

Där elektriskt lås används på dörr i eller till utrymningsväg, i utrymningsriktningen, ska lås öppna vid aktivering av automatiskt brandlarm.

Nattlås

Nattlås, det vill säga motorstyrda lås kopplade till inbrottslarm eller väsentlig funktion, ska inte installeras i förskola och skola.

8. Utrymningsplan

Utrymningsplan ska anslås i större konferensrum, hörsal, aula, bibliotek och matsal eller motsvarande.

På utrymningsplanen ska det största antalet personer som samtidigt får vistas i lokalen anges. Utrymningsplanen utformas i storlek A3 med ram och genomskiktlig skyddsskiva av plast.

I samlingslokaler ska det största antal personer som samtidigt får vistas i lokalen anslås på separat skylt.

Skylt ska utformas i storlek A4 med blå bakgrund och vit text.

9. Frångänglighet

Där utrymningsplats krävs enligt Boverkets byggregler (BBR) och Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS) 2020:1 ska följas. Separata utrymmen för utrymningsplatser accepteras ej.

Kontor

Enligt Boverkets byggregler behövs inte utrymningsplatser anordnas i kontor som inte är publika. Detta är dock ett krav i Arbetsmiljöverkets föreskrifter - Arbetsplatsens utformning.

Idrottshallar

Vid större idrottshallar är det många människor som ska utrymma, vilket kan skapa extra problem för personer med rörelsenedsättning. Man måste särskilt belysa hur rullstolsburna personer ska agera för att så lite som möjligt störa andra utrymmande.

Publika samlingslokaler fler än 150 personer

Bör tillsammans vara så stora att de rymmer en procent av det maximala personantal som ryms i lokalen. Hänsyn ska också tas till att en av utrymningsvägarna kan vara blockerade.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Kommunikation

Kommunikation från och till utrymningsplats ska kunna ske genom talad tvåvägskommunikation.

Utrustning för talad kommunikation ska uppfylla följande krav:

- Möjlighet för räddningstjänst att kommunicera med nödställd från utsedd plats inom byggnaden. Utrustning för talad kommunikation från utrymningsplatsen ska vara placerad med centrum 0.8 m från golv. Särskild tablå ska placeras i anslutning till BFT.

Belysning

Utrymme för utrymningsplats ska förses med nödbelysning.

Dörrautomatik

Vid dörrautomatik till utrymningsplats och utrymningsväg till det fria, ska närliggande detektorer styra. Nödöppningsknapp ska koppla bort kortläsare så armbågskontakt kan aktivera dörrautomatiken, för att säkerställa utrymning. Omfattning utreds i projekteringsstadiet.


Dörr mot utrymningsplats ska vara extra tät. Automatiska tätningströsklar som faller ner när dörren stängs, borstlist eller släpplista ska användas.

Vred som kräver att man har nypgrepp i handen ska inte förekomma. Det bör inte placeras högre än att exempelvis en person som använder rullstol eller är kortväxt kan nå det, det vill säga högst ca: 1,10 m över golv.

10. Brandlarm

Brandlarm installeras enligt följande:

- I lokaler (gäller även paviljonger) för skola, förskola, boende i Vk5B, till exempel Bostad med särskild service och Vård och omsorgsboende, samt boende i Vk3B utförs brandlarm enligt SBF 110:8. Regler för brandlarm, Klass B - Fullständig övervakning av brandcell, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5.
- I lokaler för övriga verksamheter, till exempel kontor, utförs brandlarm enligt SBF 110:8. Regler för brandlarm, Klass C – Begränsad övervakning av utrymnings- och kommunikationsvägar, med angivna undantag enligt kapitel 6.5.1.5.
- Brandlarm installeras ej i mindre friliggande förrådsbyggnader, till exempel återvinningshus, lägenhetsförråd eller motsvarande.
- Bostad med särskild service - Brandlarmets utformning av ljudnivå och ljus bör utredas vid varje projekt.

	Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Elin Thundal	Fastställare Ulf Krüger	Fastställt 2022-01-14
--	---	---	-----------------------------------	---------------------------------

Utförandespecifikation för brandlarm ska upprättas av brandkonsult enligt lokalförvaltningens mall.

För utförande, se Inhyrning, huvuddokument Tele/datasystem.

11. *Sprinkler*

Sprinkler eller boendesprinkler ska installeras i verksamheter som tillhör VK5B.
Förtydligande av Boverkets byggregler.
För utförande, se *Huvuddokument Sprinklersystem*.

12. *Krav från LF på fastighetsägare*

Brandskyddsritningar – Ska finnas att tillgå