

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Jon Jonsson	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2019-03-03
---	--	---------------------------------------	---------------------------------

Tekniska krav och anvisningar

Miljö

Miljöinventering och sanering av byggnad

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Äldreboende

Dokumentet gäller för:

Nybyggnad, Ombyggnad

Miljöinventering av byggnad

1. Syftet med miljöinventering

Syftet med miljöinventering inför rivning och ombyggnad är att få kunskap om vilka farliga ämnen och material som finns i fastigheten för att kunna planera och kostnadsuppskatta en eventuell sanering eller rivning. En inventering kan också ge kunskap om övriga material och produkter i byggnaden som kan vara lämpliga att återanvända eller återvinna.

2. Miljöinventering

2.1 Inför miljöinventeringen

LF:s projektledare ansvarar för att miljöinventeringen blir genomförd. Projektledaren bestämmer om miljöinventeringen även ska innefatta övriga material som kan bli avfall av aktuellt projekt. Detta för att få ett bättre underlag till rivningsplanen, öka återanvändning och återvinning, samt för att få en bättre uppföljning.

2.2 Miljöinventeringens omfattning

Miljöinventering ska göras i den del av byggnaden som kan komma att beröras av rivningsarbeten. Inventeringen utförs okulärt och ska minst omfatta material och produkter som kan bli farligt eller miljö- och hälsostörande avfall vid rivning. Vid behov ska den okulära inventeringen kompletteras med provtagning av material för laboratorieanalys. Som stöd vid miljöinventeringen ska följande dokument användas:

- [”Farligt avfall och specialavfall – vägledning”](#). Finns på goteborg.se/tka under miljö.

2.3 Genomförande miljöinventering

Följande gäller vid inventering för Lokalförvaltningen:

- Verksamhet ska vara informerad om besök för provtagning, kontaktperson fås från LF:s projektledare.
- Provtagning ska utan risk för provtagare och verksamhet.
- Icke nödvändig provtagning och provtagning där stor risk finns för frigöring av asbestfibrer ska undvikas.
- Vid osäkerhet ska material alltid klassas som misstänkt farligt material asbest, PCB m.m. tills motsatsen har bevisats.
- Endast ackrediterade laboratorier ska användas.
- Vid provtagning av golvmaterial ska lim och matta/platta provas var för sig. Alternativt ska laboratoriet redovisa resultaten för asbest avseende lim matta/platta separat.

- PCB kontaminerar intilliggande material, detta skall tas hänsyn till vid miljöinventeringen. Exempelvis genom att vid rivning provta för PCB i intilliggande material alternativt klassa intilliggande material som kan ta upp PCB som PCB-produkt om denna skall avlägsnas.
- Om massor ska lämnas på plats efter en rivning är utgångspunkten alltid att dessa ska uppfylla känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för förorenad mark.

2.4 Redovisning av miljöinventering

Miljöinventeringen ska innehålla följande:

- Förteckning över funna material och produkter som vid rivning blir farligt eller miljö- och hälsostörande avfall (avfallskoder anges). Farliga ämnen och material som sökts men inte hittats ska också redovisas. Använd "Farligt avfall och dess hantering – vägledning" för redovisning av sökta och hittade material
- Förteckning över övriga material och produkter för återanvändning med foton (i de fall även dessa ingår i inventeringen)
- Bedömd mängd av de olika materialen och en beskrivning av hur de ska hanteras vid rivning som bedöms bli farligt eller miljö- och hälsostörande avfall
- Användning av reglerbara mängder skall alltid stämmas av med projektledaren
- Ritningar med markering av funnet farligt avfall/ miljö- och hälsostörande material samt relevant fotounderlag
- Utrymmen som ej varit tillgängliga och därför inte kunnat inventeras ska dokumenteras
- För material som ej kunnat provtas, men där misstanke kvarstår, så ska det anges att dessa ska provtas under rivning.
- Produkter som har sökts men ej har hittats ska dokumenteras. Använd mallen 'Farligt avfall och dess hantering – vägledning' som underlag. Denna dokumentation kan också redovisas separat så att den ej ingår i upphandlingshandlingar.
- Arbetsmiljöaspekter som kan vara av vikt för framtida rivning, demontering, sanering eller fastighetsskötsel och som berör funna ämnen och material.
- Vid angivande av sorteringskrav och egenkontroll ska hänvisning finnas till LF:s "[Avfallshantering – krav, vägledning och plan](http://goteborg.se/tka)" som återfinns på goteborg.se/tka under miljö.

3. Efter genomförd sanering

Efter avslutat projekt stäms miljöinventeringen av avseende farligt material som inte sanerats, utan som finns kvar i fastigheten detta dokumenteras och noteras på planritning (vid behov på även på konstruktionsritningar). Se bilagt exempel. Dokumentationen överlämnas till LF:s projektledare.

varstående fogar

Hus J
Totalt PCB fog i fasader
mot öster, väster, söder och norr:
 $42+16+4+3 = 65$ lpm

