

*Träff Ö-dialogen*  
*9 mars 2016*



# *Information om aktuellt läge*



## *Detta har gjorts sedan 2011*

- 2011 behandlade styrelsen förslaget om villkorsändring och ärendet återremitterades.
- 2013 tillkom 61 nya platser (Saltholmsgatan)
- Parkeringsledningssystem är infört – Saltholmen och Långedrag
- Beläggningsmätningar har genomförts 2014 och 2015
- Förändring av kö 2013
- November 2015 förslaget bordläggs till januari 2016



# *Beslut 15 januari 2016*

- **Genomföra detaljerat p-ledsystem på Saltholmen Långedrag**
- **Inrätta en referensgrupp med representanter för berörda grupper, som från och med nu och under prövotiden upprätthåller dialog och löpande utvärderar de förslagna förändringarna.**



## *Beslut om återremiss av följande:*

- **Förändring av upplåtelseform från förhyrd plats områdena Saltholmen Inre**
- **Hamnen, Saltholmen Yttre hamnen, Kallbadhuset, Saltholmsgatan, Rattagatan**
- **Zonindela området enligt bilaga 5, samt**
- **Att återrapportera analys utifrån beläggningsmätningar sommaren 2016 och uppdragen ovan senast den 31 oktober 2016.**



# *Beslut om utredningar som ska genomföras skyndsamt*

1. Ett utökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom överföring av platser från besöksparkering till tillståndsparkering.
2. Ett utökat antal platser för tillstånd på Saltholmen genom inrättande av nya platser, antingen på bolagets egen mark eller genom avtal med andra mark/fastighetsägare.
3. Låsbara skåp nära terminalen.
4. Ett antal fasta platser för företagare med verksamhet på öarna.
5. Fasta platser för de personer som har parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
6. Fasta platser för bilpooler.
7. En testperiod om ett år, där nuvarande fasta platser sägs upp och ersätts med tillstånd, men att förändringen kan reverseras i sin helhet
8. En platsgaranti på Saltholmen för de som har tillstånd där. Ingen tillståndshavare på Saltholmen skall behöva vända för att parkera på Långedrag. Vidare överväga om någon form av ersättning, typ Västtrafik resegaranti kan inrättas.
9. Villkorsändring innebärande att innehav av en bil ger möjlighet till ett tillstånd eller en förhyrd plats.

# 1. Från besöksparkering till p-tillståndsplatser



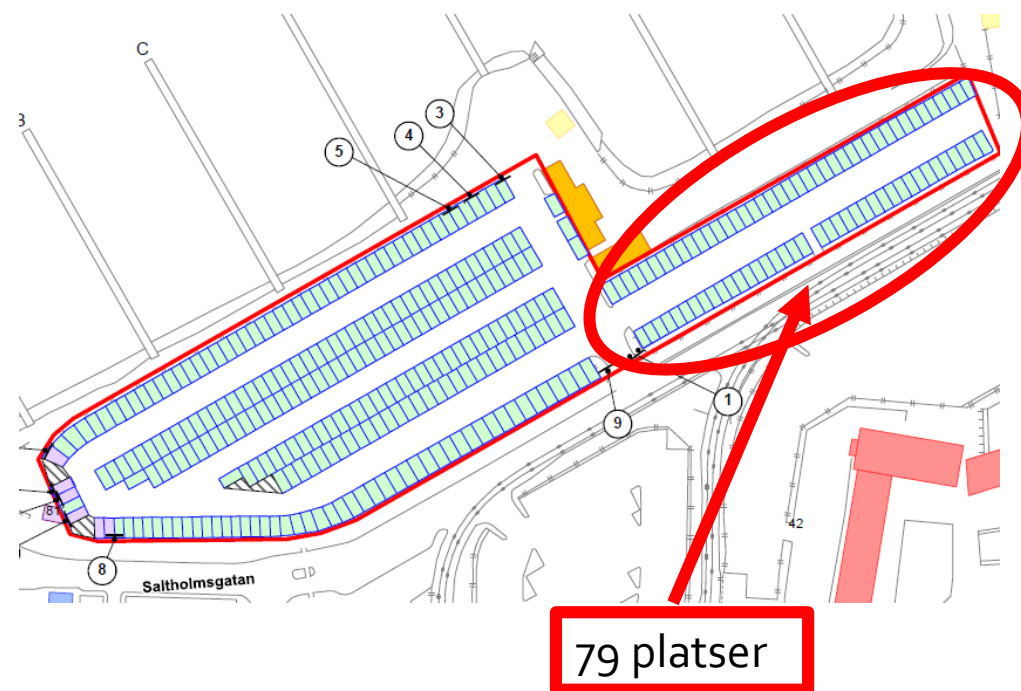
# 1. Från besöksparkering till p-tillståndsplatser

## Förslag som kommer att föreslås:

- Kallbadhuset 35 platser besök utgår
- Slingan 96 platser besök utgår
- Del av Inre hamnen 79 platser p-tillstånd blir besök

## Resultat:

Utökning med **52** tillståndsplatser





## *2. Nya parkeringsplatser på egen mark eller genom avtal med andra mark/fastighetsägare.*

**Vi utreder frågan**



### *3. Låsbara skåp nära terminalen*

**Vi utreder frågan**



## 4. Ett antal fasta platser för företagare med verksamhet på öarna

- Enligt riktlinjer för parkeringsverksamhet ska boende och besökare prioriteras före verksamma.
- Vem är företagare? Vem ska bedöma vems behov som är störst av parkeringsplats?
- Förhyrda platser motverkar möjligheten till samnyttjande.

### Resultat

Kommer inte att föreslås



## *5. Fasta platser för parkeringstillstånd för rörelsehindrade*

**Kommer att erbjudas samlat i Yttre Hamnen**



## 6. Fasta platser för bilpooler

Kommer att erbjudas samlat i Yttre Hamnen



## *7. En testperiod om ett år men att förändringen kan reverseras i sin helhet*

Förslaget är 1 september 2016 till 30 augusti 2017

### Resultat

Kommer att föreslås



## 8. Platsgaranti

- En platsgaranti innebär risk att Parkeringsbolaget inte kan skapa mer tillgänglighet och erbjuda fler tillstånd
- P-ledningssystemet ska vägleda så att ingen ska behöva vända tillbaka om man följer skyltarna
- Dessutom finns det andra saker utanför vår kontroll, till exempel om människor överträder parkeringsreglerna och står olovligt på parkeringar avsedda för p-tillstånd vilket tillfälligt kan innebära minskat tillgång till platser, som är svåra att förutse.
- Parkeringsbolaget ser därför att en platsgaranti inte är genomförbar i praktiken

### Resultat

Kommer inte att föreslås



## 9. Villkorsändring: en bil - ett tillstånd eller en förhyrd plats

### Resultat

Kommer att föreslås





# Övrigt: Beslut om villkorsändring är myndighetsutövning?

Vi utreder frågan



## TPUSS 2016



- Fortsatt analys av olika alternativ utifrån:
  - ekonomi
  - förenlighet med stadens utveckling och utbyggnad
  - möjligheten till successiva förändringar
  - långsiktiga utvecklingsmöjligheter med avseende på kapacitet och störningar i närmiljön
- Studera bla:
  - Parkeringslösningar
  - Kollektivtrafiklösningar
  - Tillgänglighet
  - Turism
  - Buller/trafiksäkerhet



**SBK upphandlar projektledare. Den 8 mars var sista dagen för anbud**

## *Ur SBK:s svar i GP 12 februari*

Byggnadsnämndens reglemente fastslår att nämnden har ansvar för planläggningen i kommunen. Enligt 12 kap. 2§ 2. plan- och bygglagen (PBL) ska nämnden "uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning". Det är därmed byggnadsnämndens skyldighet att ta initiativ att utreda terminalläget om det behövs. Om utredningen vill föreslå ett terminalläge som strider mot föregående beslut ska beslutet tas igen i kommunfullmäktige.

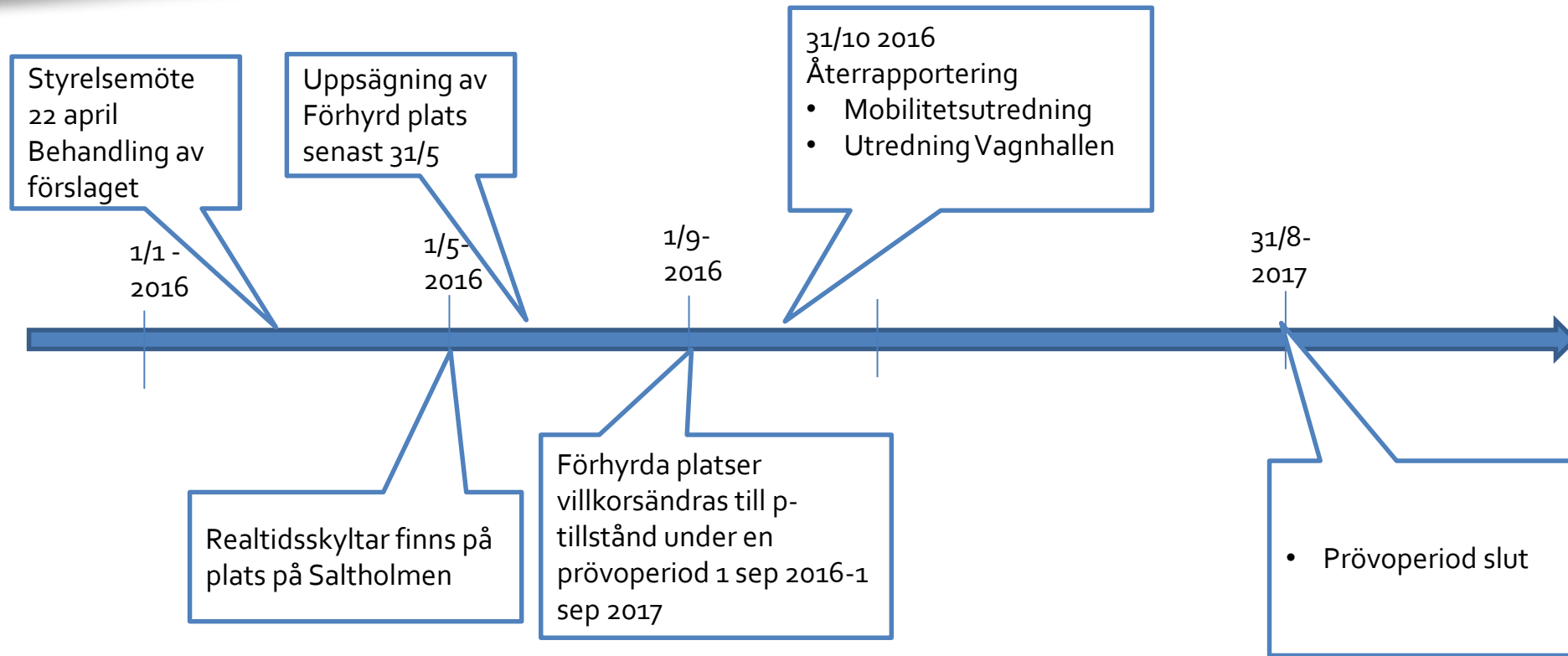


## *Ur SBK:s svar i GP 12 februari 2016*

Enligt 8 kap. 9§ 4. PBL ska en tomt ordnas så att "det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon". Vad som är lämpligt utrymme i skälig utsträckning anges av kommunens egna riktlinjer för parkering. I riktlinjerna på sidan 9 anges att parkeringstalen för södra skärgården behöver specialanpassas utifrån de specifika förutsättningarna på platsen och kräver särskild parkeringsutredning. Då parkeringen till bebyggelsen i södra skärgården inte kan anläggas i närheten av fastigheterna kan inte södra skärgården likställas, i enlighet med likställighetsprincipen i kommunallagen, med andra småhusområden i kommunen.



# Tidplan



Referensgrupp

