

2023-12-19

Yrkande

S, V, MP, C

Yrkande angående Startplan 2024

Förslag till beslut

1. Inriktning för samtliga projekt i startplan ska vara att följa stadens inriktning om klassisk kvartersstad eller traditionell trädgårdsstad som bebyggelsestruktur, vilket innebär att tillkommande bebyggelse i första hand placeras längs med gata, kvarter i första hand är kringbyggda samt att modernistisk planering med fristående punkthus, lameller och samlade markparkeringar undviks.
2. Inriktning för fortsatt planarbete på Gnistgatan ska vara att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus.
3. Inriktning för fortsatt planarbete på Bergsjösvängen och Bergsjövägen ska vara att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelsen utformas som småhus.
4. Inriktning för fortsatt planarbete på Temperaturgatan ska vara att utöka planområdet för att inkludera de småhus från planprogrammet som ligger i anslutning.
5. Inriktning för fortsatt planarbete för Sandeklevsskolan ska vara att utöka planområden för att inkludera ett antal småhus.
6. Inriktning för fortsatt planarbete för Topasgatan ska vara i enlighet med ny inriktning i planbesked.
7. Om den ändrade inriktningen för startplanen inte är möjlig för något av planarbetena ska förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning.
8. I övrigt godkänna tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkandet

Vi ställer oss på en övergripande nivå positiva till innehållet i startplanen men ser ett behov att i det fortsatta planarbetet tydligare följa stadens inriktning om klassisk kvarterstad eller traditionell trädgårdsstad som bebyggelsestruktur, där tillkommande bebyggelse i första hand placeras längs med gata, vilket inkluderar bostäder, verksamheter och social infrastruktur såsom förskolor och skolor. Vi vill också när det gäller Gnistgatan att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus, och vad gäller Bergsjösvängen/Bergsjövägen att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus, företrädevis stadsradhus men även fristående småhus där det bedöms lämpligt. För Temperaturgatan och Sandeklevsskolan vill vi att aktuellt planområde utökas för att inkludera även småhus. För Temperaturgatan finns närliggande småhus planerade enligt planprogrammet och för Sandeklevsskolan är omkringliggande område utpekade som blandad stadsbebyggelse med relativt stor potential för komplettering och förtätning.

Vi kommer noggrant att följa kommande planprocess och vid behov ytterligare förtydliga inriktningen för planerna om det skulle behövas. Om den ändrade inriktningen för startplanen inte är möjlig för något av planarbetena ska förvaltningen återkomma till nämnden för ny bedömning, exempelvis om någon planintressent inte är intresserad av ändrad inriktning från beviljat planbesked eller andra eventuella hinder.